

## Moderna "Smart Home" Villa II s pogledom na more, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderna "Smart Home" Villa II s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	194 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	460 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: SAVUDRIJA - mjesto bogate povijesti , intrigantnih priča , divnih plaža, sjajne turističke ponude. Najzapadnija točka Hrvatske i prvo je po redu turističko odredište kada u Istru stižete sa zapada, smještena na samo 9 kilometara od središta Umaga i nekoliko minuta od slovenske i talijanske granice. Zbog povoljnih klimatskih uvjeta i biljnog svijeta, povoljna i specifična omjera biljnog i morskog aerosola u zraku čine savudrijsku klimu vrlo stimulativnom i povoljnom za zdravlje, zbog čega je prvi turizam koji se ovdje razvio bio zdravstveni turizam. Upravo nadomak Savudrije u mirnom naselju Volparija se smjestila i naša ocharavajuća vila. Na zemljištu površine 650 m<sup>2</sup>, nalazi se vila površine 194 m<sup>2</sup> koncepta prizemlja te kata. U prizemlju je smještena kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, jedna spavaća soba te kupatilo, odakle se izlazi na prekrasnu natkrivenu terasu površine 21.60 m<sup>2</sup>. zamišljenu kao relax zonu uz prekrasan grijani bazen 28 m<sup>2</sup>., te vanjska kuhinja površine 47.84 m<sup>2</sup>. Na katu ove moderne vile, nalaze se 3 spavaće sobe sa kupaonama, te nenatkrivena terasa površine 21.60 m<sup>2</sup> s koje se pruža spektakularan pogled na more i maslinike. Obzirom na odličnu mikrolokacijsku pozicioniranost, te udaljenosti svega 700 m od mora, ova nekretnina je izvrsna prilika za komforni stil življenja. Smart Home koncept novom vlasniku omogućava dodatnu komociju i luksuz. Dodatne prednosti : - podno grijanje - dizalica topline - grijanje bazena - elektro rolete - smart home - GRAĐEVINSKA DOZVOLA - UPORABNA DOZVOLA - RJEŠENJE O UVJETIMA GRADNJE - RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU - PROJEKT ZA STAMBENI OBJEKT - VLASNIČKI LIST - LOKACIJSKA DOZVOLA Planirani završetak gradnje je 1.2.2024. , a još uvijek stignete odabrati neke od materijala i namještaj pošto nije sve dovršeno. ID KOD AGENCIJE: IS1510201

## Informações adicionais para contato

Número de referência 544399

interno:

Agency ref id: IS1510201