

Moderna \"Smart home\" Villa s pogledom na more, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Moderna \"Smart home\" Villa s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	194 m ²
Área de Terreno:	460 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	880,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: SAVUDRIJA - mjesto bogate povijesti , intrigantnih priča , divnih plaža, sjajne turističke ponude. Najzapadnija točka Hrvatske i prvo je po redu turističko odredište kada u Istru stižete sa zapada, smještena na samo 9 kilometara od središta Umaga i nekoliko minuta od slovenske i talijanske granice. Zbog povoljnih klimatskih uvjeta i biljnog svijeta, povoljna i specifična omjera biljnog i morskog aerosola u zraku čine savudrijsku klimu vrlo stimulativnom i povoljnom za zdravlje, zbog čega je prvi turizam koji se ovdje razvio bio zdravstveni turizam. Upravo nadomak Savudrije u mirnom naselju Volparija, par minuta vožnje od golf terena, smjestila se i naša očaravajuća vila. Na zemljištu površine 650 m2, nalazi se vila površine 194 m2 na dvije etaže. U prizemlju je smještena kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, jedna spavaća soba te kupatilo, odakle se izlazi na prekrasnu natkrivenu terasu površine 21.60 m2. zamišljenu kao relax zonu uz prekrasan grijani bazen 28 m2., te vanjska kuhinja površine 47.84 m2 te prostor za razonodu u podrumskom djelu. Na katu ove moderne vile, nalaze se 3 spavaće sobe sa kupaonama, te nenatkrivena terasa površine 21.60 m2 s koje se pruža spektakularan pogled na more i maslinike. Obzirom na odličnu mikrolokacijsku pozicioniranost, te udaljenosti svega 700 m od mora, ova nekretnina je izvrsna prilika za komforni stil življenja. Smart Home koncept novom vlasniku omogućava dodatnu komociju i luksuz. Vila je nova, popunjena 100% otkad je stavljena u kratkoročni najam te se prodaje u potpunosti namještena. Dodatne prednosti : - podno grijanje - dizalica topline - grijanje bazena - elektro rolete - smart home ID KOD AGENCIJE: IS1510200

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 544401

Agency ref id: IS1510200