

Duplex u novogradnji sa PDV-om na odličnoj lokaciji u centru u zgradi sa Sm ID#4108, Niš-Mediana, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Proagent nekretnine
Nome: Proagent
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://proagent.rs/>
País: Serbia
Region: Centralna Srbija
City: Niš-Mediana
City area: Niš (Mediana)
Código Postal: 18000
Endereço: Vožda Karađorđa 24/3
Mobile: +381 (0)66 410 100
Phone: +381 (0)66 401 100
Sobre nós: Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!

Reg No.: 940

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Duplex u novogradnji sa PDV-om na odličnoj lokaciji u centru u zgradi sa Sm ID#4108
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 94.00 m²
Andar: 4
Quartos: 3.5
Preço: 170,740.00 €
Anúnciado: 14.11.2023

Condição

Nova construção: **naí**



Localização

País: **Serbia**
Estado / Região /
Província: **Centralna Srbija**
Cidade: **Niš-Mediana**
Poštanski broj: **18000**

Peritem

Certificado de
propriedade: **naí**

Informação Adicional

Elevador: **naí**

Descrição

Informação Adicional: U ponudi koju predstavljamo je duplex troiposobne strukture površine 94,07m2 koji se nalazi na IV spratu zgrade spratnosti Po+P+4 sa lftom. Prvi nivo se sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, jedne spavaće sobe, kupatila i terase a drugi nivo čine dve spavaće sobe i kupatilo. Objekat je građen po najnovijim standardima koji su propisani u građevinarstvu i prema svim uslovima energetske efikasnosti. Fasadni zidovi kao i zidovi između stanova zidani su termo blokovima. Termoizolacija spoljnih zidova rađena je kamenom vunom i završnim akrilom sa dekorativnim elementima. Spoljna stolarija je od šestokomornih PVC Salamander profila u antracit boji sa troslojnim clime guard staklom, ispunjeni argonom i tri termo prekida. Grejanje i hlađenje svake stambene jedinice je nezavisno, sa toplotnom pumpom. Podno grejanje u frekfentnijim zonama stana (sanitarni Čvor i kuhinja) dok su drugi delovi rešeni fan-coil uređajima za grejanje i hlađenje. Svaka stambena jedinica poseduje „Smart System” daljinske kontrole grejanja i hlađenja kao i kontrolu tople vode, kontrolu automatizovanih roletni, kontrolu utičnica i rasvete (preko aplikacije), video kontrolu pristupa. U ukupnu cenu stana ulaze i podrumске prostorije a parking mesto u podzemnoj garaži je 9500e + PDV. Praćen svim potrebnim sadržajima, sa idealnom pozicijom u gradu, pomenuti kompleks je sigurno mesto gde vi dobijate sve kvalitete. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod

brojem: 940.

Informações adicionais para contato

Número de referência 544538

interno:

Agency ref id: 4108