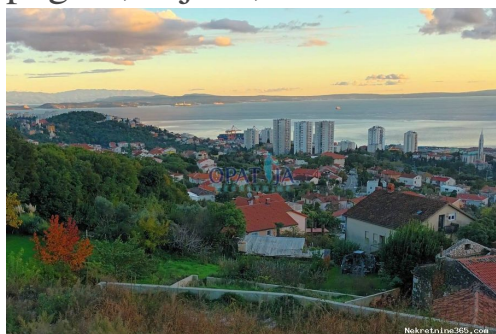


## Kozala, građe. zemljište od 1800 m2 s važećom gra. dozvolom, predivan pogled, Rijeka, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Kozala, građe. zemljište od 1800 m2 s važećom gra. dozvolom, predivan pogled  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1822 m<sup>2</sup>  
Preço: 450,000.00 €  
Anúnciado: 14.11.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Kozala  
Poštanski broj: 51000



### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Kozala, građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji, panoramski pogled na cijeli Kvarner. Na izuzetnoj lokaciji, svega 1500 m zračne linije od mora, u gradu, na ponudi je građevinsko zemljište od 1822 m2 s važećom građevinskom dozvolom za vilu od 320m2 BRP-a, s bazenom. Asfaltirani prilaz, uzidani potporni zidovi prve faze pripremnih zemljanih radova, sve komunalije uz teren. Predani su papiri za dopunu i izmjenu građevinske dozvole za stambeni objekt sa 6 stambenih jedinica. U okruženju obiteljske kuće, mirno, a izgrađeno područje, neometani i panoramski pogled na more i otoke. ID KOD AGENCIJE: 340-Z2707

## Informações adicionais para contato

Número de referência 544543

interno:

Agency ref id: 340-Z2707