

## OTOK RAB, BARBAT - Moderna vila s bazenom u izgradnji, Rab, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK RAB, BARBAT - Moderna vila s bazenom u izgradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	135 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	365 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	676,000.00 €
Anúnciado:	06.07.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País: *Croatia*  
Estado / Região /  
Província: *Primorsko-goranska županija*  
Cidade: *Rab*  
Área da cidade: *Banjol*  
Poštanski broj: *51280*

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: *Na preparação*



### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: *3*

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OTOK RAB, BARBAT - Moderno dizajnirana vila s bazenom Na otoku Rabu, u Barbatu prodajemo moderno dizajniranu vilu površine 135 m2. Vila je smještena 300 metara od mora, na zemljištu od 500 m2. Vila se sastoji od prizemlja i kata, s kojeg se pruža prekrasan pogled na Barbatski kanal. Prizemlje sadrži "open-space" kuhinju sa dnevnim boravkom i blagovanicom sa izlazom na polunatkrivenu terasu sa bazenom i ljetnom kuhinjom s roštiljem. Na prizemlju je smještena i jedna spavaća soba sa kupaonicom i izlazom na okućnicu te gostinjski WC. Unutarnjim stubištem se dolazi na kat gdje su smještene dvije komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na krovne terase. Na okućnici se nalaze tri parkirna mjesta. Prodaje se nenamještena, no postoji mogućnost luksuznog opremanja vile za konačnu cijenu od 728.000,00 €. Pri izgradnji se koriste isključivo kvalitetni materijali, keramičke obloge, vrhunske sanitarije. Vila će imati i pripremu za e-punionicu za automobile. Predviđeni početak radova je proljeće 2024. Savršena prilika na idealnoj poziciji, za stanovanje ili investiciju (turistički najam). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24525

## Informações adicionais para contato

Número de referência 544572  
interno:  
Agency ref id: 24525