

Zagreb, Centar - najam - penthaus s parkingom, Gornji Grad - Medveščak, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine
 Nome: Agencija
 Apelido: Angelus nekretnine
 Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Código Postal: 10000
 Endereço: Vlačka ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog
 našeg zaposlenika pridonose
 visokoj kvaliteti naše
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
 kontinuiranom treningu naših
 zaposlenika, stalnom ažuriranju
 informacija i kontinuiranom
 prijenosu znanja unutar naše
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom
 s nama, uvjeravamo Vas da će
 Vaša nekretnina biti oglašena i
 prezentirana na pravi način. A
 kada budete kupovali svoj dom
 iz snova, radit ćemo u nadi da
 Vaši snovi postanu stvarnost.
 Naša je strast pronaći za Vas
 novi dom ili poslovni prostor.
 Važno nam je da se u svom
 novom prostoru osjećate
 ugodno i da on u potpunosti
 odgovara Vašim potrebama. U
 svim fazama procesa
 kupoprodaje ili najma uvijek
 vam aktivno pomažemo,
 prisutni smo s vama u svim
 fazama pregovora do konačne
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
 nadasve diskrecija su za nas
 najvažniji stup našeg
 poslovanja, što nas čini
 uspješnim u našem poslu. Mi
 smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.
 Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine
 Sjedište: Vlaška ulica 72
 OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Zagreb, Centar - najam - penthaus s parkingom
Tipo de Negócio: Aluguer
Área M2: 133 m²
Andar: 4
Número de Pisos: 5
Quartos: 3
Casas de Banho: 2
Preço: 1,650.00 €
Anúnciado: 14.11.2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Grad Zagreb
Cidade: Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj: 10000

Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Aquecimento

Aquecimento central: naí

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine Vam nude u najam dvoetažni stan u centru grada LOKACIJA :
U samom srcu Zagreba uz Britanski trg smjestio se umjetnički osmišljen, svijetao i
vrlo raskošan dvoetažni stan. S ukupno 133 m2 i terasom ovaj penthaus smjestio se
je na IV i V etaži stambene zgrade s velikim zelenim vrtom. Zgrada je okružena

zelenilom, vrtovima i zelenim dvorištima. Iako je u najstrožem centru grada nalazi se u mirnom i zelenom okruženju. Dogovorena je ugradnja panoramskog lifta s izlazom na terasu stana. U postupku je izrada tehničke dokumentacija. Lift će ugraditi firma Metus. Također je dogovoreno postavljanje fasade s toplinskom izolacijom, financirano bespovratnim sredstvima EU fondova. OPIS : Ulaskom u stan dolazite u prostran i veoma svijetao open space prostor dnevnog boravka s osam velikih krovnih prozora. Iz njega su dolazi u kuhinju odvojenu kliznim vratima izrađena od drveta. Uz kuhinju je prostrana ostava. S dvorišne, najmirnije strane, smještena je spavaća (ili radna) soba s predivnim velikim prozorom koji se pruža po cijeloj duljini zida s pogledom na zelena dvorišta i Sljeme. S iste, sjeverne strane, nalazi se kupaonica te izlaz na veliku terasu. Terasa, koja treba uređenje, veličine 30m2 smjestila se između krovova grada i okrenuta je prema mirnim, zelenim dvorištima. Vrata stana su protuprovalna, izrađena od čelika, obložena drvetom. Dnevni boravak opremljen je galerijskim šinama za postavljanje slike te s trideset svjetiljki, koje u raznim kombinacijama daju prigušeni, intimni, ugođaj ili punu svjetlinu potrebnu za prikazivanje umjetničkih djela ili za rad. Pored ulaznih vratanalazile se garderobni ormari, diskretno smješteni u kutu. Renesansnim spiralnim stepenicama iz Toskane izrađenim od lijevanog željeza dolazimo na gornju etažu, galeriju, otvoreni svijetao prostor s velikim secesijskim poluokruglim prozorom, s kojeg se pruža otvoreni pogled. Tu se nalaze dvije velike ugrađene knjižnice od masivnog drveta i prostrana kupaonicom. Knjižnica skriva prostranu walk in garderobu. Zgrada je izgrađena 1927. godine s armirano-betonskom nosivom konstrukcijom i čeličnim elementima, dok su zidovi zgrade izrađeni od pune cigle. Kompletne rekonstrukcija penthausa završena je 2006. godine pri čemu je posebna pažnja posvećena statičkoj konstrukciji. Uređenje stana bilo je detaljno i dugotrajno, te je prostor adaptiran po najvišim standardima, uključujući i protupotresne standarde gradnje. Kompletne su izrađeni novi pod, zidovi, krovšte, izolacija, krovni pokrov te nova krovna limarija. Prilikom uređenja izvedene su u potpunosti sve nove instalacije (struja, voda i plin, centralno grijanje na plin). Na pod prve etaže postavljeni su masivni paketi od Afričkog drveta Doussie i Azijskog drveta Kempas na podu druge etaže. U kupaonama su postavljene pločice Marazzi te pločice dizajnerice Laure Fiume. Prozori i vrata naručeni su iz Italije i rađeni po mjeri od masivnog drveta, dok su ulazna i balkonska vrata protuprovalna, obložena drvom. Ugrađeni su veliki krovni Velux prozori (13 komada) i svi imaju postavljena vanjska sjenila za zaštitu od sunca i s unutrašnjim žaluzinama. Postavljen je klima uređaj Toshiba 5,2KW, i ugrađena je kompletna priprema za postavljanje alarmnog i video sustava. U obje kupaonice postavljeni su zvučnici. Ugrađeno je centralno etažno grijanje na plin sa sustavom Viessmann. U zajedničkom dvorištu su četiri parkirna mjesta od kojeg jedno pripada stanu. Također je moguće zakupiti parkirno mjesto na parkiralištu prekoputa zgrade. Preporuka agencije! Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Vaše Angelus nekretnine

d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4623

Informações adicionais para contato

Número de referência 544582

interno:

Agency ref id: 4623