

## Crni Lug - Vila s wellness oazom, Delnice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Detalhes do Anúncio

**Comum**

Titulo:	Crni Lug - Vila s wellness oazom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	19500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	620,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2023

**Condição**

Nova construção: não

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Delnice
Área da cidade:	Crni Lug

Poštanski broj: 51300

## Peritem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje je Vila s wellness oazom u Crnom Lugu stambene površine 400 m2 i okućnice 19 500 m2. U prekrasnoj prirodi i zelenilu nalazi se vila s bazenom s prekrasnim otvorenim pogledom. Objekt se sastoji od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata, na svaku etažu se dolazi unutarnjim stubištem. U podrumu se nalazi strojarnica i zamišljeno je da se smjesti i teretana s pogledom na prirodu. U prizemlju je smještena wellness oaza s tušem, toaletom i velikim unutarnjim bazenom iz kojega pogled oduzima dah te staklene stijene cijelom dužinom koje vode na veliku terasu. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka s kaminom, kuhinje, toaleta, spavaće sobe s vlastitom kupaonom. Drugi kat ima prostranu galeriju, lobi, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonama i balkon. Kroz cijelu vilu ide podno grijanje s pripremom za dizalicu topline, svaka prostorija ima pripremu za fen coiler. Nekretnina također ima pomoćni objekt sa dvije garaže i garsonjerom. Vila vrijedna pažnje! Nekretnina je u vlasništvu firme. Cijena za kupovinu firme je 620000,00€ Ukoliko se kupuje samo nekretnina bez firme cijena je 850 000,00€ ID KOD AGENCIJE: 581

## Informações adicionais para contato

Número de referência 544665

interno:

Agency ref id: 581