

## Predivan četverosoban stan-novogradnja-Žminj-Istra, Žminj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Predivan četverosoban stan-novogradnja-Žminj-Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	88 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	248,612.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

#### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj

Poštanski broj: 52341

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de propriedade: naí

propriedade:



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo stan u novogradnji-drugi kat 88,79m<sup>2</sup> koji se nalazi u stambenoj zgradi od ukupno 8 stanova. Sastoji se od :Predprostora 2,60m<sup>2</sup>,Kupaona 5,04m<sup>2</sup>,Spavaće sobe 10,69m<sup>2</sup>,Spavaće sobe 10,69m<sup>2</sup>,Spavaće sobe11,33m<sup>2</sup>, Dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom 31,22m<sup>2</sup>,Natkrivenog balkona 7,76 m<sup>2</sup>,Ostave1,80m<sup>2</sup>,Hodnik 2,39m<sup>2</sup>, Kupaone 4,62m<sup>2</sup>,Loggia6,04m<sup>2</sup> Stan se prodaje sa sanitarnom opremom, keramičkim pločicama, laminatom u sobama, protuprovalnim ulaznim vratima,parlafonom. Izgled objekta i kvaliteta kao i kod već izgrađenih stanova u Žminju je visoke kvalitete izgradnje poduzeća sa dugogodišnjom tradicijom. Lokacija nekretnine odlična za život,u neposrednoj blizini starog centra i svih potrebnih sadžaja: sportskih terena ,trgovine,restorana,banke,ambulance,apoteke,škole,vrtića Navedena cijena odnosi se na prodaju stana po principu „Ključ u ruke“. Cijena stanova je 2800eur/m<sup>2</sup> (PDV uključen u cijenu) + parking 4.000eur (+PDV). U slučaju da odaberete model plaćanja 90%-10%, cijena stana je 2600eur/m<sup>2</sup> (PDV uključen u cijenu) s time da je uvjet kupnja parking mjesta. Stanovima u prizemlju se dodjeljuje i vrt koji se extra plaća. Odlična pozicija za ugodan, miran i siguran obiteljski život. Udaljeno od Rovinja 20km,Zračne luke 28km,Pula 30km. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3520

## Informações adicionais para contato

Número de referência 544667

interno:

Agency ref id: 3520

Telefone de contato: 0911509059