

## Komplento renovirani stanovi u centru Zagreba - Draškovićeva, Donji Grad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Komplento renovirani stanovi u centru Zagreba - Draškovićeva
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	38 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	178,250.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

#### Condição

Última renovação:	2023
-------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb

Província:  
Cidade: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000



## Permitem

Licença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: naí

## Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji novouređenih stanova u samom centru Zagreba. Dosta stanova je već prodano i trenutno je dostupno još 5 stanova različitih kvadratura, jedan stan u prizemlju, i četiri dvoetažna stana na 1. katu. Slike koje su objavljene su u ovom oglasu su slike oglednog stana od 32,07 m<sup>2</sup> koji je uređen do kraja (stan je prodan, ali se može razgledati da se vidi kako izgleda finalni proizvod). Svaki drugi stan može izgledati jednako ili sa manjim izmjenama prema željama kupca. Stanovi se nalaze u dobro održavanoj zgradi (netaknutoj u potresu) u Draškovićevoj ulici, pet minuta hoda od Trga bana Josipa Jelačića. Pozicionirani su tako da imaju pogled na unutarne, mirno, sigurno i izuzetno čisto dvorište. Zgrada, dvorište, kao i svi ostali prostori su u izvrsnom stanju. Svi stanovi se prodaju namješteni i kompletno opremljeni sa svim potrebnim uređajima. Idealni su za investiciju - dnevni ili dugoročni najam. Kupnjom stana moguće je kupiti povlaštenu parkirnu kartu kojom se ostvaruje mogućnost parkiranja u svim zonama u Zagrebu. Zgrada ima armirano betonsku konstrukciju - vertikalne, horizontalne i kose serklaže. Sve instalacije nove. Stanovi u prizemlju imaju vanjske utičnice za punjenje električnih romobila i bicikala. Internet uveden. Protuprovalna vrata. Prozori sa troslojnim staklom, aluminijskim roletama i komarnicima. Termo fasada debljine 15 cm. Grohe tuš i pipe. Smart TV velike dijagonale. Videoportafon 7' dijagonala ekrana. Otvaranje vanjskih ulaznih vrata sa šifrom ili na magnetni privjesak. Dizajnerski klima uređaj. Ugradbeni frižider. Ugradbeni spremnici za reciklažu otpada. Indukcijsko kuhalo. Pećnica. Podno grijanje. Bojler brzo zagrijavajući. Higijenska wc školjka bez unutarnjeg ruba. Walk in tuš. Smart veš mašina. CIJENE I KVADRATURE STANOVA: PRIZEMLJE: - 32.20m<sup>2</sup> x 4600€/m<sup>2</sup> PRVI KAT: 38.75m<sup>2</sup> x 4600€/m<sup>2</sup> 43.75m<sup>2</sup> x 4600€/m<sup>2</sup> 62.80m<sup>2</sup> x 4500€/m<sup>2</sup> 62.48m<sup>2</sup> x 4500€/m<sup>2</sup> ZA PREGLED I DODATNI INFO

KONTAKTIRAJTE NAS NA BROJ TELEFONA: Svemir Vranko, +385 92 365  
8087 ID KOD AGENCIJE: 3516

## Informações adicionais para contato

Número de referência 544671

interno:

Agency ref id: 3516