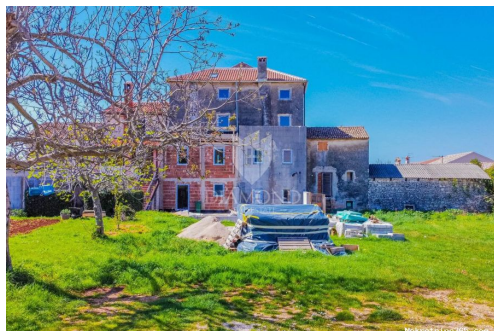


Novigrad okolica, Istarska kuća sa pogledom na more!, Novigrad, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Novigrad okolica, Istarska kuća sa pogledom na more!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 208 m²
Área de Terreno: 57 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 4
Casas de Banho: 3
Preço: 380,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Novigrad
Área da cidade: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Permitem

Licença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Novigrad okolica Nekoliko minuta lagane vožnje od centra grada Novigrada nalazi se ova iznimna Istarska kuća u nizu sa pogledom na more! Kuća se proteže na prizemlje, 1. kat, 2.kat i 3.kat, a površina kuće iznosi 208 m2. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. Unutarnjim stepenicama se dolazi do 1. kata gdje se nalazi dnevni boravak i 1 spavaća soba. Na 2. katu se nalazi hodnik, druga spavaća soba i kupaonica. Na 3. katu se također nalazi hodnik te treća spavaća soba i kupaonica. Sa kuće se pruža lijepi otvoreni pogled na more i prirodu. Pored kuće se nalazi dvorište veličine 57 m2. Posebnost ove nekretnine je to što se radi o staroj Istarskoj kući koja je u procesu renovacije. Renovacija se vrši od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem u kupaonicama i prizemlju i klima uređajima za grijanje i hlađenje u ostalim prostorijama. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se kompletno uređena i namještena. Planirani završetak radova je 01.07.2024. S obzirom na zanimljivu lokaciju i mogućnosti koje nekretnina pruža, radi se o nekretnini idealnoj za turizam i odmor, ali i za cjelogodišnje stanovanje. Nekretnina se nalazi u malom mjestu udaljenom svega 5 minuta vožnje od centra Novigrada te lijepih i uređenih plaža. U blizini nekretnine se nalaze restorani, šetnice, biciklističke staze, autocesta i razni drugi sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-679

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 544696
Agency ref id: 1027-679