

## Kuća za adaptaciju sa velikim potencijalom, Barban, okolica, Istra, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća za adaptaciju sa velikim potencijalom, Barban, okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	990 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	155,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>U ponudi imamo ovu staru istarsku dvojnu kuću koja uz investiciju i adaptaciju može postati prava prilika za zaradu kao što je i susjedna kuća koja je također adaptirana te pretvorena u divnu kuću za odmor s bazenom. Kuća se nalazi na zemljištu od 990 m<sup>2</sup>, te se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice sa tušom, i dnevnog boravka sa kuhinjom. Na prvom katu je jedna prostrana spavaća soba te pristupni hodnik koji se također koristi kao spavaća soba. Pored kuće se nalazi prostorija površine oko 15 m<sup>2</sup> koja se koristila kao ognjište i smočnica te se i taj prostor može pripojiti kući te povećati stambeni prostor kao i iznad tog dijela nadograditi dio na katu. Ispred kuće nalazi se terasa sa šternom koja je u funkciji. Na zemljištu se također nalazi odvojeni objekt koji se</p>
-----------------------	--

koristio kao garaža i štala. Okućnica je prostrane te pogodna za izgradnju bazena i popratnih sadržaja. Krov i zidovi kuće su u potpunosti uredni, te kuća ima vodu, struju, te septičku jamu. Nalazi se odmah uz javnu asfaltiranu prometnicu. Kuća se nalazi nedaleko mora, na mirnoj lokaciji, te zaista predstavlja nekretninu s potencijalom! Vlasništvo uredno, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 1413

## Informações adicionais para contato

Número de referência 544829

interno:

Agency ref id: 1413