

Stan s pogledom na more - vlastiti bazen, Tar-Vabriga, Apartment



Informação do Vendedor

Nome:	Unikat Immobilien
Nome:	Unikat
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://unikat-immobilien.com/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Sobre nós:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stan s pogledom na more - vlastiti bazen
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	152 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Tamanho Garden:	43 m ²
Preço:	540,400.00 €
Anúnciado:	15.11.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Stan u novoizgrađenoj stambenoj zgradi s ukupno 4 stana, na mirnoj poziciji s pogledom na more, udaljen od mora 3 km a od grada Poreča 8 km. Stan se proteže kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, spremište ispod stepenica, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa svojom privatnom kupaonicom, praonica i zasebni WC za goste. Iz boravka i blagovaonice postoji direktan izlaz na vlastiti bazen i terasu koja je djelomično natkrivena, a iz spavaće sobe se direktno pristupa dvorištu/vrtu. U hodniku je stepenište koje vodi na prvi kat. Na katu se nalazi hodnik iz kojeg se ulazi u dvije dodatne spavaće sobe od kojih svaka ima svoju privatnu kupaonicu i direktan izlaz na zajednički balkon. Stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajima, a pripada mu parkirno mjesto ispred zgrade kao i spremište u podrumu zgrade. Izgradnja je u završnoj fazi, a završetak radova predviđen je za proljeće 2024. godine. Stan se prodaje bez namještaja. U cijenu je uključen PDV koji se zasebno može iskazati. ID KOD AGENCIJE: 509

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 544864

Agency ref id: 509