

## Moderna villa 130m2,okružena zelenilom,OKOLICA SAVIČENTE!, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderna villa 130m2,okružena zelenilom,OKOLICA SAVIČENTE!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	890 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	599,000.00 €
Anúnciado:	30.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat

Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prekasna moderna Vila stambene površine 130m2 na zemljištu 890 m2, okružena zelenilom i maslinama. Grijanje je osigurano putem dizalice topline, podnim grijanjem te klima uređajima u svakoj prostoriji. Ima video nadzor sa ugrađenim sustavom alarma kojima se kao i grijanje upravlja preko telefona. Sastoji se od prizemlja i gornjeg kata. U prizemlju se smjestila open space kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim dijelom, spavaće sobe, kupaonice, spremište i prostor za tehniku te natkrivena terasa od 20m2. Gornja etaža sastoji se od dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu od 32m2 sa koje se pruža prekasnan pogled na zelenilo. Bazen je veličine 30m2 te ima mogućnost grijanja toplinskom pumpom. U dvorištu je ugrađen sustav navodnjavanja a nalazi se i drvena kućica za odlaganje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0631

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 544945  
Agency ref id: IST-0631