

## Komforan stan u centru Kraljevice 6SKL 187.70 M2, Kraljevica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Komforan stan u centru Kraljevice 6SKL 187.70 M2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	187 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	1
Preço:	208,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção:	1902
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	

Cidade: Kraljevica  
Área da cidade: Kraljevica  
Poštanski broj: 51262

## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: D

## Descrição

Informação Adicional: KRALJEVICA 6SKL 187.70 M2 Prodajemo u mirnoj ulici udaljenoj svega 50 metara od mora i isto toliko od centra Kraljevice etažu površine 187.70 m2 smještenoj na prvom katu kuće s tri stana a koja se sastoji od šest prostranih soba, kuhinje, toaleta, balkona, terase, dugačkog hodnika, drvarnice. Zbog velikih prozora te južne orijentacije stan je pun sunčeve svjetlosti. Svaka soba u stanu ima dimnjak a trenutno se stan grije pomoću 5 klima uređaja. U stanu je obnovljena kupaonica, djelomično su promijenjeni prozori. Zbog svoje veličine stan može pretvoriti u više stambenih jedinica. Također postoji mogućnost da se tavanski prostor pripoji ovom stanu. Odlična pozicija ove nekretnine čini je pogodnom za različite namjene (apartmane, hostel, uredski prostor, polikliniku i sl.). Zgrada u kojoj se stan nalazi nije etažirana pa se stan može kupiti isključivo u gotovini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10943

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 544954  
Agency ref id: 10943