

## Pašman- Građevinsko zemljište uz more- 3000m2, Pašman, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Pašman- Građevinsko zemljište uz more- 3000m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3000 m <sup>2</sup>
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pašman
Área da cidade:	Pašman
Poštanski broj:	23262



#### Descrição

Informação Adicional: Zemljište se nalazi na otoku Pašman u mjestu Pašman. Radi se o iznimno lijepo

lociranoj građevinskoj parceli od oko 3000 m<sup>2</sup> okružena suhozidom i zelenilom, po novoj izmjeri radi se o jednoj katastarskoj čestici koja se uvijek može parcelirati ovisno o planiranom projektu na više manjih parcela. Zemljište je udaljeno 70 metara od mora uz poznatu pješčanu uređenu plažu. Idealno pozicionirana na rubu građevinskog područja okružena borovima i maslinicima, te položena sa padom od 5%. Okvirna širina i dužina zemljišta je 40 m x 75 m , što omogućava odličan raspored za formiranje više samostalnih građevinskih parcela za izgradnju nekoliko apartmanskih objekata, ili samostalnih vila, ili kuća u nizu usklađenih sa postojećom visokom vegetacijom na zemljištu što čini ovo zemljište vrlo atraktivnim. Uz zemljište nalazi se priključak za vodu, struju i telefon , te uskoro i za odvodnju (izdana građevinska dozvola za otok Pašman te se očekuje početak gradnje u 2024. godini u etapnoj izvedbi , naravno uvijek se može za početak predvidjeti septička jama ) Na predmetnom zemljištu može se parcelirati više zasebnih građevinskih čestica prema planu izgradnje. ZA VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NAS PUTEV TELEFONA +385 95 73 55171 ID KOD AGENCIJE: 3523

## Informações adicionais para contato

Número de referência      544964  
interno:  
Agency ref id:            3523