

Žminj, izvrstan projekt zgrade u srcu mjesta, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Žminj, izvrstan projekt zgrade u srcu mjesta
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 601 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 34
Casas de Banho: 9
Preço: 249,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 1750

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Žminj

Área da cidade: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permitem

Llicença de construção: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Žminj Žminj se nalazi u samom srcu Istre, okružen prirodnim ljepotama te se šetnjom kroz njegove kamene uličice može primijetiti kako su brojne zgrade sačuvale svoj autohtoni izgled. Jedna od takvih zgrada odabrana je da bude kompletno renovirana te ponovno omogući stanovanje među njezinim zidovima. Trenutačno stanje objekta datira iz druge polovice 18.og stoljeća te je zadržalo sve karakteristike tog doba, poput prekrasnog kamenog okvira ulaznih vratiju. U blizini su svi potrebni sadržaji za život i uživanje, poput trgovina, zdravstvenih i obrazovnih ustanova, ugostiteljske ponude i slično. Veći gradovi poput Rovinja i Pule sa svojom ponudom su na svega 20-ak kilometara udaljenosti, a blizina autoceste omogućava i olakšava povezanost s ostatkom Istre. Nekretnina se sastoji od dvije kuće, od koje se jedna prostire kroz četiri, a druga kroz tri etaže stambenog prostora. Rekonstrukcijom je zamišljena zgrada sa čak sedam stambenih jedinica, te zajedničkim prostorima poput konobe za druženja i uređenog dvorišta, a ukupna neto kvadratura iznosila bi 601 m2. U prizemlju bi bila dva stana sa zasebnim ulazima, konoba te prolaz za dvorišni prostor iz zajedničkog stubišta s liftom. Kat bi smjestio još dva stana od kojeg bi veći stan imao i izlaz na otvorenu terasu s autohtonim bunarom koji se i sada nalazi na objektu. Drugi kat bi smjestio jedan manji stan, te dva veća koja bi se prostirala i kroz treći kat sa spavaćim sobama. Projekt je detaljno osmišljen te razrađen do najmanjeg detalja poštujući pritom odredbe Ureda za baštinu. Ishodovana je građevinska dozvola te su plaćeni svi troškovi i doprinosi te se sa gradnjom može krenuti odmah. Ovo je izvrsna investicijska prilika za ulaganje s obzirom da je potražnja za stanovima, ali i turističkim objektima u ovom području iz godine u godinu sve veća sukladno razvoju općine Žminj. ID KOD AGENCIJE: 1029-502

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 544979
Agency ref id: 1029-502
Telefone de contato: +38552210824