

## Novi Sad, Veternik, Dragoslava Srejsovića, 4.0, 155m2, Novi Sad - grad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nome: Beocity  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Endereço: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Sobre nós: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novi Sad, Veternik, Dragoslava Srejsovića, 4.0, 155m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 155 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Preço: 250,000.00 €  
Anúnciado: 16.11.2023

#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Vojvodina  
Cidade: Novi Sad - grad  
Área da cidade: Veternik

Adresa: Dragoslava Srejovića

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Agencijski ID: 104340, PSUT/, 5a, spratna, 2, struja, kanalizacija, klima, terasa(3), uknjižen, garaza, parking, dvorište/bašta, ostava. Porodična dvospratna kuća i dodatni objekti (zaseban stan od 56m2 + ostava od 15m2) na odlicnoj lokaciji uz samu granicu sa Veternickom rampom, ka Novom Naselju. Javni prevoz i prodavnice u neposrednoj blizini. Plac dvostrano orijentisan, površine 5 ari sa uredjenim prostranim dvoristem i održavanim zelenim površinama. Kuća je kvalitetno građena sa kvalitetnim materijalima, odlično izolovana. Grejanje na struju ili drva. Struja, voda, kanalizacija, internet, klima uređaj. Spoljasnje stepenice odvajaju spratove i omogućuju da se svaki sprat koristi kao zasebna stambena jedinica. Oba sprata se sastoje od potpuno funkcionalnih kuhinja i kupatila sa ves masinama, dok gornji sprat ima i 2 zasebne terase, od kojih je jedna 12m2, sa plocicama i pod krovom, a na drugu se izlazi direktno iz dnevne sobe. Donji sprat se sastoji od kuhinje, kupatila, dnevne sobe i spavace sobe, kao i dodatno zidane sobe sa posebim ulazom iz dvorista, koja se danas koristi kao letnja kuhinja. Dodatni stambeni objekat je potpuno funkcionalan i sastoji se od kuhinje, kupatila, dnevne i spavace sobe, kao i natkrivene terase duz celog objekta. Moze se koristiti kao letnjikovac ili objekat za iznajmljivanje i dodatan izvor prihoda. Ostava se nalazi u gornjem uglu placa i služi za odlaganje alata i slicnog. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559749 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

## Informações adicionais para contato

Número de referência 545000

interno:

Agency ref id: 104340

Telefone de contato: +381 (60) 555-9749