

## Villa s fenomenalnim pogledom, Višnjan,okolica, Istra, Višnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Villa s fenomenalnim pogledom, Višnjan,okolica, Istra |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 166 m <sup>2</sup>                                    |
| Área de Terreno: | 500 m <sup>2</sup>                                    |
| Quartos:         | 4   |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 670,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 16.11.2023  |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Višnjan           |
| Área da cidade:   | Višnjan           |
| Poštanski broj:   | 52463             |

## Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

## Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | <p>U okolici Višnjana nedaleko mora prodaje se ova lijepa vila s bazenom površine 166 m<sup>2</sup>. Ovu nekretninu krase posebno fantastičan pogled na more koji za lijepog i bistrog vremena seže do Venecije, te na okolnu prirodu i maslinike. Kuća je raspoređena na prizemlje i kat. U prizemlju kuće imamo dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i wc-om za goste. Na prvom katu imamo još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i terasom. Sa terase pruža se prekrasan pogled na more i okolno zelenilo. Na okućnici površine 500m<sup>2</sup> imamo bazen sa sunčalištem, s nesmetanim pogledom, obzirom da je vila na rubu mjesta. Kuća se grije i hladi preko klima uređaja, te kaminom u dnevnom boravku. Vila se uspješno turistički iznajmljuje u sezoni. Po dogovoru vlasnik je spreman ustupiti još ekstra 200 m<sup>2</sup> od susjedne parcele na kojoj je maslinik tako da bi se dobila još veća okućnica. ID KOD AGENCIJE: 1415</p> |
|-----------------------|--|

## Informações adicionais para contato

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Número de referência | 545093 |
|----------------------|--------|

interno:

Agency ref id: 1415

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313