

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Nome: Agencija
 Apelido: Dux nekretnine
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	292 m²
Área de Terreno:	538 m²
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	760,000.00 €
Anúnciado:	06.07.2024

Condição

Data Construção:	2008
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Zambratija
Poštanski broj:	52470

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

espaço de estacionamento naí	
coberto:	

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale, zanimljivog zaleđa spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju
-----------------------	---

ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Kuća je površine 292.07m², a prostire se na prizemlje i kat, te se sastoji od 4 stambene jedinice. U prizemlju se nalazi jedan veći stan koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, wc-a te hodnika. Pored stana se nalazi i dodatna prostorija koja se može višenamjenski iskoristiti. U prizemlju se nalazi još jedan studio apartman. Na katu se nalaze još 2 apartmana, od kojih svaki ima dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaoanicu, hodnik te izlaz na zajednički balkon sa kojeg se pruža lijepi pogled na more. Na katu se nalazi još jedan zaseban balkon. U podrumu kuće se nalazi kotlovnica. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na naftu te klima uređaja. Ograđena okućnica je veličine 538m². U njoj se nalazi natkriveni parking, prostor za ljetnu kuhinju, vrt te vrtna kućica. U neposrednoj blizini kuće se nalaze lijepe i uređene plaže, restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, a centar Umaga, kao i slovenska granica udaljen je svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu lokaciju, nekretnina je idealna za odmor, turizam, ali i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25726

Informações adicionais para contato

Número de referência 545107

interno:

Agency ref id: 25726