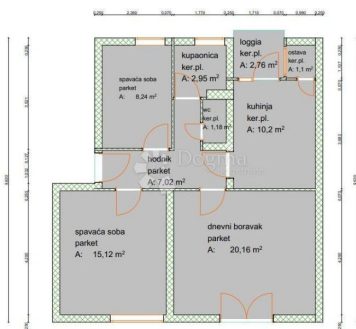


## POTENCIJAL NA TREŠNJEVCI!!, Trešnjevka - Sjever, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Titulo:          | POTENCIJAL NA TREŠNJEVCI!! |
| Tipo de Negócio: | Venda                      |
| Área M2:         | 69 m <sup>2</sup>          |
| Andar:           | 4                          |
| Número de Pisos: | 4                          |
| Quartos:         | 3                          |
| Casas de Banho:  | 1                          |
| Área de varanda: | 3 m <sup>2</sup>           |
| Preço:           | 155,000.00 €               |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                 |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1961 |
|------------------|------|



### Localização

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| País:             | Croatia             |
| Estado / Região / | Grad Zagreb         |
| Província:        |                     |
| Cidade:           | Trešnjevka - Sjever |
| Poštanski broj:   | 10000               |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Licença de construção:         | naí |
| Localização autorização:       | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | C |
|------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo predivan stan na Trešnjevci, idealan dom za udoban život u srcu grada Zagreba! Ovaj prostrani stan površine 70 m<sup>2</sup> nudi sve što vam je potrebno za savršen životni prostor. Smješten na 4. katu potpuno obnovljene zgrade 2019. godine, s termo fasadom debljine 15 cm i potpuno novim krovijem, osigurava vam mir i udobnost. Iako nema lifta, razgledavanje okolnih brežuljaka bit će sjajan vježbački izazov, a kada stignete do stana, dočekat će vas očaravajući pogled na Medvedgrad s prostrane lođe koja je povezana s kuhinjom i blagovaonicom. Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom koja vodi na lođu, velike dnevne sobe s francuskim balkonom, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, odvojenog toaleta i praktične ostave. S drvenom stolarijom koja čeka na osvježanje, ovaj stan ima ogroman potencijal da postane pravi dragulj uz nekoliko malih estetskih preinaka. Grijanje u stanu je na plinsku peć no moguće je uvesti centralno. Pored stana, dobivate i vlastitu zidanu šupu u podrumu, površine 10-tak kvadrata, savršenu za dodatno spremanje stvari ili hobije. Tlocrt stana pruža mnogo mogućnosti za prilagodbu prema vašim željama i potrebama. Nalazi se u blizini Selske, Ozaljske i Zagrebačke avenije, pružajući vam jednostavan pristup svim važnim sadržajima, od trgovina do restorana i javnog prijevoza. Ova lokacija nudi izvrsnu prometnu povezanost, čineći vaš svakodnevni život praktičnim i ugodnim. Vlasništvo je uredno, a stan čeka novog vlasnika koji će mu udahnuti svježinu i stvoriti dom iz snova. Ne propustite priliku da postanete dio ove zajednice! Kontaktirajte nas za više informacija i rezervirajte svoje razgledavanje već danas. Vaš agent LIDIJA MATIJEVIĆ 0953721999 ID KOD AGENCIJE: ZG70264

## Informações adicionais para contato

Número de referência 545146  
interno:  
Agency ref id: ZG70264