

## IČIČI, zemljište s građevinskim dozvolama za resort od 12 vila, Opatija - Okolica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IČIČI, zemljište s građevinskim dozvolama za resort od 12 vila
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	11182 m <sup>2</sup>
Preço:	2,500,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Descrição

Informação Adicional: IČIĆI, JEDINSTVENA PRILIKA ZA GRADNJU LUKSUZNOG RESORTA! Na prodaju je atraktivno zemljište za izgradnju luksuznog resorta sa 12 stambenih vila na iznimnoj lokaciji manje od 10 minuta vožnje udaljenoj od mora i ACI marine. Ovo građevinsko zemljište smješteno na prekrasnoj mirnoj lokaciji sa spektakularnim pogledom na more omogućuje vam kreiranje oaze komfora i elegancije, koja će pružiti budućim stanarima nezaboravan doživljaj stanovanja u mirnom prirodnom okruženju. GLAVNE ZNAČAJKE • ukupna površina zemljišta 11.182 m<sup>2</sup> • građevniske dozvole za izgradnju 12 stambenih vila sa ukupno 32 stana • ukupno 4.400 m<sup>2</sup> bruto površine • plaćeni komunalni i vodni doprinosi • prijavljen početak radova - gradnja može započeti odmah PREDNOSTI • pripremljeno za gradnju: svi grubi zemljani radovi su već obavljani, uključujući miniranje, izradu predviđenih podloga za gradnju, trasiranje puta, potporni zid, unutarnju cestu i temelje za dva objekta. • mogućnost brzog početka gradnje: radovi mogu početi odmah, s obzirom na prijavljeni početak radova. • potencijal za proširenje: prema novom urbanističkom planu, uz dopunu građevinskih dozvola, bruto površina vila može se povećati za više od 30%, pružajući investitorima priliku za dodatno unapređenje i prilagodbu prema potrebama krajnjih korisnika. Ovo je jedinstvena investicijska prilika za gradnju ekskluzivnog resorta na Opatijskog rivijeri koja jamči kupcu stabilan i siguran povrat uloženi sredstava! CIJENA Zemljište se prodaje isključivo zajedno s firmom u čijem je vlasništvu. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14557

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	545191
Agency ref id:	14557