

## Građevinsko zemljište s direktnim pogledom na more, 742m2, Medulin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Građevinsko zemljište s direktnim pogledom na more, 742m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	742 m <sup>2</sup>
Preço:	325,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se građevinska parcela u Pomeru, općina Medulin, na fantastičnoj lokaciji udaljenoj samo 100 metara od mora sa direktnim pogledom na more, marinu i pomerski zaljev! Lokacija parcele je odlična kombinacija predivnih prirodnih ljepota krajnjeg juga Istre poput parka prirode Kamenjak, nacionalnog parka Brijuni i neposredne blizine urbanih zona poput Pule, Medulina, Premanture, Banjole, itd. Parcela je pozicionirana sa jedne strane zaljeva tako da se s nje pruža pogled na drugu stranu zaljeva: ACI Marinu Pomer gdje se nalaze i svi potrebni sadržaji za ugodan život; trgovine, restorani, parkovi, barovi i glamping kamp sa 5 zvijezdica i predivnim plažama. Zračna luka Pula udaljena je otprilike 10 km, centar Pule 8 km, centar Medulina 3 kilometara. Građevinska parcela je stambene namjene pravilnog oblika sa pristupnim putem koji će se kasnije prenamjeniti u prometnicu. Ukupna površina parcele iznosi 742 m<sup>2</sup>, od toga je 40 m<sup>2</sup> poljoprivredni dio. Mogućnost gradnje samostojećeg objekta, P+1 kao na vizualu,</p>
-----------------------	---

takoder mogućnost gradnje i P+2 - npr: obiteljske kuće do 3 stambene jedinice. Kompletna infrastruktura nalazi se pored zemljišta. Napravljeno je idejno rješenje za gradnju: Urbana luksuzna vila od 210 m<sup>2</sup> sa bazenom i garažom, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice. Moguće je kupiti i građevinsku parcelu do, koja ima 738m<sup>2</sup>. Zemljište, s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju, neposredan pogled na more, čini jedinstvenu priliku za gradnju, priliku koja se ne pruža često! Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mailom: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com. ID kod Agencije: IS1510283 ID KOD AGENCIJE: IS1510283

## Informações adicionais para contato

Número de referência      545630  
interno:  
Agency ref id:              IS1510283