

## Obiteljska kuća s pomoćnim zgradama - Lipovača (Vukovar), Vukovar - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Obiteljska kuća s pomoćnim zgradama - Lipovača (Vukovar)
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	94 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1811 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	27,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

## Condição

Condição:	Precisa de renovação
Data Construção:	1976

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Vukovarsko-srijemska županija
Província:	
Cidade:	Vukovar - Okolica
Área da cidade:	Lipovača
Poštanski broj:	32010

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Esgoto
Eficiência energética:	Na preparação



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se obiteljska kuća s okućnicom površine 1811 m2 i pomoćnim zgradama smještena u Lipovači. Kuća je površine 94 m2, a sastoji se od prizemlja i potkrovlja te ima ukupno 4 sobe, kuhinju, kupaonicu i wc. U dvorištu se nalaze i 3 zidane pomoćne zgrade (33m2, 34m2 i 84m2), a iza pomoćnih zgrada je oranica površine 1566 m2. Cijela čestica je ograđena. Od priključaka provedena je struja, voda, kanalizacija, a grijanje je na kruta goriva. U kući već duže vrijeme nitko ne živi te ju je potrebno obnoviti. Tereta nema, a zabilježeno je da je priložena građevinska dozvola i svi objekti su legalizirani. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1468 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 545671

interno:

Agency ref id: iro-1468