

Lukovo Šugarje kuća, Karlobag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine
 Nome: Joda
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Código Postal: 51260
 Endereço: Kralja Tomislava 112a
 Mobile: +385 91 890 4694
 Phone: +385 51 403 771
 Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Lukovo Šugarje kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	106 m²
Área de Terreno:	324 m²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	135,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Karlobag
Área da cidade:	Lukovo Šugarje
Poštanski broj:	53288

Descrição

Informação Adicional:	Prodajemo kuću u Lukovu Šugarju. Kuća se nalazi na parceli od 430 m2, sa prekrasnim pogledom na Velebitski kanal i otok Pag, svega 70 m od mora. Okućnica je uređena mediteranskim biljem. U prizemlju se nalazi konoba veličine 26m2 koja može služiti kao odvojena jedinica i u naravi je jednosobni stan sa kuhinjom i blagovaonom. Na gornjem katu se nalazi 3 spavaće sobe, hodnik, kupaona i lođa sa otvorenim pogledom. Površina gornje etaže iznosi 80m2. Kuća je za potpunu adaptaciju. Izrađen je glavni arhitektonski projekt i projekt statike za obnovu. Obnova koncipirana unutar postojećih gabarita kuće, uz izmjenu otvora (vrata i prozora) zbog boljeg unutarnjeg rasporeda po tzv. Pravilniku o jednostavnim građevinama što znači da odmah mogu početi radovi uz prijavu gradilišta. Izrađen i geodetski elaborat gdje je ucrtana sva postojeća vegetacija i nivelacije (podzidi) što značajno olakšava daljnje planiranje okućnice. ID KOD AGENCIJE: 5337
-----------------------	---

Informações adicionais para contato

Número de referência	545749
interno:	
Agency ref id:	5337