

## Fantástica vila i unikatan pogled na more, Medulin!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Fantástica vila i unikatan pogled na more, Medulin!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 226 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1050 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 4  
Preço: 2,100,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2017

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin Prodaje se ova prekrasna vila u mirnom, elitnom naselju Medulina. Nalazi se svega 200m od mora i plaže, a centar Pule je udaljen svega 10 minuta vožnje. Kuća je okružena modernim vilama te apartmanima. Vila se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi predivni ulazni hodnik koji vodi do kuhinje sa ostavom, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa. U nastavku se nalazi jedna posebna soba koja može služiti kao studio apartman te još jedan jednosobni apartman. Posebna stvar kod ove nekretnine je to što pruža pogled na more iz svakog dijela kuće i okućnice. Na katu se nalaze dodatne dvije spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaze na terasu te dvije prostrane kupaonice. Prostrana okućnica od 776m2 sadrži natkriveni parking za 5 automobila, održavani travnjak sa igralištem te spremište. Također tu se nalazi i prekrasan bazen od 48m2 sa hidromasažerom. Ova prekrasna kuća dati će Vam pravi osjećaj doma. Sa jako puno pažnje usmjerene na detalje i izuzetno kvalitetnom gradnjom ova nekretnina nudi savršen izbor. Uz navedeno lokacijski je idealno smještena sa pogledom koji nikada neće dosaditi. Također nudi odličnu priliku za investiciju i brz povrat investicije kroz turističku rentu, a uz dodatna dva stana daje priliku i za kombinaciju života i bavljenja turizmom. ID KOD AGENCIJE: 1037-182

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 545751  
Agency ref id: 1037-182