

## Kanfanar, okolica, zemljište s projektom prekrasne kuće, Kanfanar, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Kanfanar, okolica, zemljište s projektom prekrasne kuće
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	967 m <sup>2</sup>
Preço:	200,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfanar
Área da cidade:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

#### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí



## Descrição

Informação Adicional: Istra, Kanfanar, okolica Kanfanar je poznat po bogatoj kulturnoj baštini i zanimljivoj povijesti kojoj svjedoče ruševine srednjovjekovnog grada Dvigrada, te se u blizini nalazi i ovo zemljište koje traži svog novog vlasnika kako bi bio dio te prekrasne istarske priče. Nalazi se na par minuta vožnje od Kanfanara i Žminja sa gradskim sadržajima, a blizina istarskog Y osigurava odličnu povezanost sa ostatkom Istre. Zemljište, površine 967 m<sup>2</sup>, zauzima ravnu i pravilnu parcelu uz put, čineći ga savršenim izborom za gradnju. Uz to, projekt za kuću već je ishodovan, s građevinskom dozvolom spremnom za primjenu. Ovo je izuzetna prednost za one koji traže nekretninu kao investiciju u budućnost. Projektirana kuća prostire se kroz dvije etaže s neto površinom od približno 260 m<sup>2</sup>. Prizemlje nudi prostrano ulazno predsoblje, dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, te korisne prostorije poput kotlovnice, praonice rublja, sanitarnog čvora i saune s tuš kabinom. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Posebna karakteristika kuće je predivna terasa koja se proteže duž cijelog kata, pružajući svakoj sobi izlaz na istu te omogućujući uživanje u svježem zraku i pogledu na more u daljini. Uređena okućnica s dva do tri parkirna mjesta te bazenom od 47 m<sup>2</sup> čini ovu nekretninu još primamljivijom, posebno tijekom toplih ljetnih mjeseci. S obzirom na sve navedeno, ovo je prilika koja se ne propušta. Bila to investicija u vlastiti dom gdje ćete stvarati nove uspomene ili pak ulaganje u turistički objekt za najam, ovo je stvar za Vas! ID KOD AGENCIJE: 1029-510

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 545756  
Agency ref id: 1029-510  
Telefone de contato: +38552210824