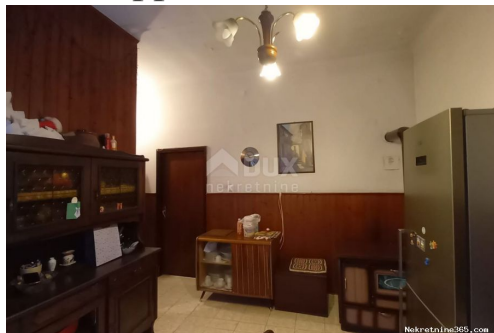


## ISTRA, PULA Stan za adaptaciju idealan za više apartmana u blizini Arene!, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA Stan za adaptaciju idealan za više apartmana u blizini Arene!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	115 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	33 m <sup>2</sup>
Preço:	199,000.00 €
Anúnciado:	06.07.2024

### Condição

Última renovação:	2
-------------------	---

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, PULA Stan za adaptaciju idealan za više apartmana u blizini Arene! Nadomak centra grada prodaje se stan koji je idealna prilika za pretvaranje u više stambenih jedinica (3), a i zbog same lokacije atraktivan je za iznajmljivanje. Radi se zapravo o dva stana sa svojim ulazima, ali se po papirima vodi kao jedan stan. Stan ima sve skupa 3 spavaće sobe, dva dnevna boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonicu, hodnik i ostavu. U zgradi se nalaze tri stana i svakom stanu pripada 33 m2 dvorišta. Prije dvije godine renovirane su dvije velike spavaće sobe, promijenjen je laminat, a krov je kompletno renoviran prošle godine. U stanu se nalazi zid od broskog poda te siporeksa. Stan ima verandu s koje se vidi pogled na Arenu, te ima poglede na more (riva). Zgrada je građena prije 1968. godine. Parking se nalazi odmah ispred zgrade te se u blizini stana na svega par minuta</p>
-----------------------	---

hoda nalazi sav potreban sadržaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25762

## Informações adicionais para contato

Número de referência 545925

interno:

Agency ref id: 25762