

## ISTRA,PULA- Prostrani stan sa vrtom i garažom na top lokaciji, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,PULA- Prostrani stan sa vrtom i garažom na top lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	87 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	393 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	26.05.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,PULA- Prostrani stan sa vrtom i garažom na top lokaciji Na idealnoj lokaciji, u blizini centra, nalazi se ovaj komotan obiteljski stan smješten na prvome katu samostojeće kuće s vrtom. Unutar spomenute kvadrature smjestio se ulazni hodnik koji odvaja privatni dio od prostora za dnevni život. Tako se u prostoru za dnevni život koji predstavlja veći i prozračni prostor smjestio dnevni boravak koji
-----------------------	--

pruža komunikaciju s terasom koja se proteže duž cijele etaže. Zatim odvojena kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe od kojih jedna također komunicira sa spomenutom terasom, kupaonica i ostava. Stanu također pripada veliki dio dvorišta, parkirna mjesta, dodatna ostava te garaža. Tako da u ovom slučaju kupujete pola kuće. Budućem vlasniku preostaje mogućnost nadogradnje kata ili čak razdvajanja nekretnine u dvije stambene jedinice s obzirom na veličinu stana. S obzirom na svoju poziciju stan predstavlja idealnu priliku za početak obiteljskog života s trgovinama i većim trgovačkim centrima, kafićima, školama i ostalim sadržajem u blizini. Dok jednako tako s druge strane isti može poslužiti i kao investicija u turističke svrhe. Vlasništvo je čisto, 1/1, te je moguće kupovina kreditom. Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "DUX NEKRETNINE" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora: - i to od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE Porez na promet nekretnina u Hrvatskoj iznosi jednokratno 3%. ID KOD AGENCIJE: 25721

## Informações adicionais para contato

Número de referência      545934  
interno:  
Agency ref id:              25721