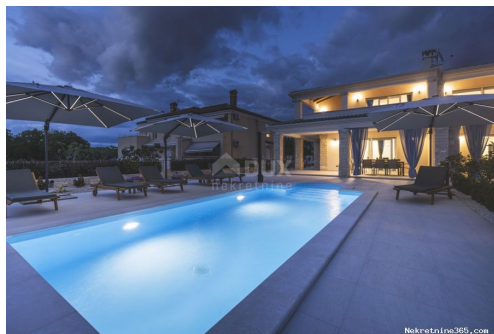


ISTRA,UMAG - Novogradnja 300 metara od mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA,UMAG - Novogradnja 300 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	210 m ²
Área de Terreno:	350 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	985,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale, zanimljivog zaleđa spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, smještena na samo 500 m od mora nalazi se ova prekrasna moderna vila sa izuzetnim pogledom na more! Ukupna površina vile iznosi 210 m², a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, tehnička soba i</p>
-----------------------	---

kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa prekrasnoj uređenoj okućnici sa modernom rasvjetom i navodnjavanjem na kojoj je smješten bazen i sunčalište. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama od drva na kojem se nalazi kupaonica i 3 spavaće sobe, od kojih dvije imaju svoju vlastitu kupaonicu i izlaz na veliku terasu sa prekrasnim pogledom na more. Kuća je građena sa vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem i hlađenjem na klima uređaje u svakoj sobi. Pripadaju joj 3 parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije i odličnog sadržaja ova kuća odlična je investicija one koji traže modernu nekretninu u blizini mora za korištenje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta vožnje nalazi se centar grada Umaga, more i prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23409

Informações adicionais para contato

Número de referência 545941
interno:
Agency ref id: 23409
Telefone de contato: +385 92 106 5592