

## VILLA SA BAZENOM OPASANA ZELENILOM, OKOLICA LABINA, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VILLA SA BAZENOM OPASANA ZELENILOM, OKOLICA LABINA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	875,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Última renovação: 2023.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Peritem

Certificado de propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: A

### Descrição

Informação Adicional: Prekrasna ispunjava sve vaše snove! Osamljena lokacija usred prirode,

osvježavajući bazen, prostrana terasa sa sunčalištem i iznad svega apsolutna privatnost. Ova luksuzna vila u potpunosti je renovirana s pažnjom na detalje i renoviran do najsitnijih detalja. Zahvaljujući odličnom položaju u blizini mora i turističkog grada Labina, možete uživati u blagodatima mirnog rezidencijalnog područja okruženog prirode, a opet biti u živahnom gradu za samo nekoliko minuta. Prostrani stil vile nudi imate jedinstven osjećaj stanovanja s obiljem prostora i skladnom vezom između unutarnjih i vanjske površine. Uronite u prirodno okruženje i pronađite opuštanje u svom vlastiti privatni raj. Vila je izgrađena 2017. godine. Velikodušni stambeni prostor od ukupno 230 četvornih metara prostire se na dvije etaže i sastoji se od 5 spavaćih soba, 5 kupaonica kao i prostranog otvorenog dnevnog boravka i blagovaonice sa modernom kuhinjom. Kuća je elegantno namještena i opremljena. U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak i blagovaonica s kuhinjom opremljeni su finim namještajem od hrastovine. Stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze još tri spavaće sobe. U svakoj sobi, uključujući 5 spavaćih soba, nalazi se klima uređaj za hlađenje i odvlaživanje, s ukupnim rashladnim učinkom od 14,5 kW. Ovi klima uređaji također mogu biti koristi se za grijanje zimi, ukupne snage grijanja 19 kW. Osim toga, kuća sada ima centralno grijanje na pelete, što vilu čini idealnom za boravak proljeće, jesen i zima. Sve sobe i kupaonice su grijane. U prizemlju i na gornjem katu, temperaturu kontroliraju posebni regulatori. Topla voda se može osigurati pomoću solarnih panela, električnog grijanja ili grijanja na pelete sustav, osiguravajući fleksibilnu i učinkovitu opskrbu. U Labinu postoje dječji vrtići, škole, liječnici, ljekarne i hitna medicinska pomoć centar, što područje čini još privlačnijim. Vila za odmor trenutno se iznajmljuje s impresivnom stopom popunjenosti od 100%. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510291

## Informações adicionais para contato

Número de referência 545993

interno:

Agency ref id: IS1510291