

## UGOSTITELJSKI POSLOVNI PROSTOR U CENTRU GRADA, Varaždin, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	UGOSTITELJSKI POSLOVNI PROSTOR U CENTRU GRADA
Tipo de Negócio:	Aluguer
Propósito:	refeições
Área M2:	117 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	500.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždin
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Descrição

Informação Adicional: Iznajmljujemo atraktivan poslovni prostor u samom centru Varaždina, idealan za cafe bar. Prostor se prostire na ukupnoj površini od 117m2 te pruža izvrsne mogućnosti za uspješno vođenje ugostiteljskog objekta. Jedna od prednosti ovog prostora je što je djelatnost već uspostavljena, pa potencijalni zakupoprimac ne treba brinuti o minimalnim uvjetima. Sve potrebne ateste i dozvole može preuzeti od bivšeg zakupoprimca, olakšavajući tako proces preuzimanja posla. Unutrašnjost prostora nije namještena, što omogućava novom zakupoprimcu da prostor prilagodi vlastitom ukusu i konceptu. Kreativnost je dobrodošla, a prostor pruža fleksibilnost za implementaciju različitih ideja. Posebna prednost ovog prostora je terasa koja pruža intimnost i udobnost. Budući da nije izložena pogledima, gosti mogu uživati u mirnom okruženju dok ispijaju omiljeno piće ili se druže s prijateljima. Lokacija je iznimno povoljna, smještena u samom centru Varaždina. To znači da će vaš cafe bar biti lako dostupan širokom krugu ljudi, kako lokalnom stanovništvu, tako i posjetiteljima grada. Blizina drugih trgovačkih objekata,

parkova i turističkih atrakcija dodatno pridonosi privlačnosti ovog prostora. Ukratko, zakupom ovog poslovnog prostora dobit ćete: Prostranu površinu od 117m2 Mogućnost preuzimanja već uspostavljene djelatnosti Sve potrebne ateste i dozvole Mogućnost prilagodbe prostora prema vlastitom ukusu Privatnu terasu s intimnom atmosferom Povoljnu lokaciju u samom centru Varaždina Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja prostora, molimo vas da nas kontaktirate putem telefona ili e-pošte. Kontakt: Gizela Mihaljević [gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com](mailto:gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com) +385 99 805 6299 Požurite i osigurajte ovaj izvanredan poslovni prostor za vaš cafe bar u samom srcu Varaždina! ID KOD AGENCIJE: VZ645

## Informações adicionais para contato

Número de referência      546014  
interno:  
Agency ref id:              VZ645