

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena novoadaptirana vila s bazenom, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena novoadaptirana vila s bazenom |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 175 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 625 m <sup>2</sup>   |
| Quartos:         | 5  |
| Casas de Banho:  | 3  |
| Preço:           | 570,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 06.07.2024   |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 2012 |
| Última renovação: | 2022 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Svetvinčenat      |
| Área da cidade:   | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:   | 52342             |

### Peritem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|



### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | B |
|------------------------|---|

### Estacionamento

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 2 |
|---------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena novoadaptirana vila s bazenom Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima, smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visine, na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i etno i gastro turizam, nalaze se 22 naselja. Prodaje se prekrasna, novoadaptirana kamena kuća 5 kilometara od Svetvinčente i 8 km od Vodnjana. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, velikog dnevnog boravka i kuhinje, natkrivene terase, jedne spavaće sobe, kupaonice, ostave i velike prostorije koja se može urediti prema željama budućih vlasnika. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornji kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe, dvije kupaonice i dvije velike natkrivene terase. Unutrašnjost je namještena s velikom pažnjom i ljubavi, a kombinacija kamena i drva daje kući poseban šarm. Na okućnici površine 625 m<sup>2</sup> nalazi se prekrasan bazen sa slanom vodom koja ima ljekovit učinak na Vašu kožu. Dječji dio bazena površine je 30 m<sup>2</sup>, s visinom vode od 40 cm, dok je dio za odrasle osobe površine 40 m<sup>2</sup> s visinom vode 145 cm. Na okućnici su osigurana parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Tu se nalazi i veliki porton na daljinsko otvaranje, radi dodatne sigurnosti. Kuća je 2022. godine u potpunosti adaptirana te kao takva čeka novog vlasnika. Zbog blizine svih sadržaja i većih turističkih mjesta, ova nekretnina i lokacija idealna je turistički najam ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25815

## Informações adicionais para contato

Número de referência 546185  
interno:  
Agency ref id: 25815