

## ISTRA, TAR - Dvosoban stan na 1.katu sa krovnom terasom, Tar-Vabriga, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, TAR - Dvosoban stan na 1.katu sa krovnom terasom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	73 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	5.85 m <sup>2</sup>
Terraço:	35 m <sup>2</sup>
Preço:	305,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, TAR - Dvosoban stan na 1.katu sa krovnom terasom Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. U izgradnji su četiri stambene zgrade sa po četiri stana. Na 1.katu ove zgrade se nalazi stan A4 površine 73.78m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaone, ostave i balkona. Unutarnjim stepenicama dolazimo na krovnu terasu površine 21.58m<sup>2</sup> (natkrivena) i 13.27m<sup>2</sup> (nenatkrivena) gdje se smjestio prostor za opuštanje uz roštilj ili jacuzzi. Stanovi će biti građeni najkvalitetnijim materijalima. -podno grijanje u cijelom stanu - I EKO sistemom (koji nudi jako malu potrošnju energije) a imati će i klima uređaje -pod uređen kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom (po želji kupca) do 30 eura po kvadratu - staklene tamne stijene na terasama - 10 cm fasada, 20 cm krovna izolacija -pvc stolarija s elektro roletama( stakla punjena argonom - protupožarna i protuprovalna vrata. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se prodaje NE namješten. Slike su informativnog karaktera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25794

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 546197  
Agency ref id: 25794  
Telefone de contato: +385 99 640 8438