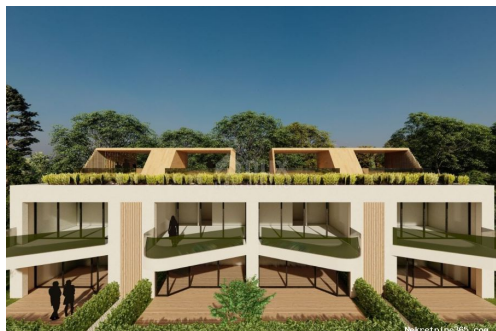


ISTRA, TAR - Stan na 1.katu sa krovnom terasom, Tar-Vabriga, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, TAR - Stan na 1.katu sa krovnom terasom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	65 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	31 m ²
Preço:	248,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, TAR - Stan na 1.katu sa krovnom terasom Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. U izgradnji su četiri stambene zgrade sa po četiri stana. Na 1.katu ove zgrade se nalazi stan A3 površine 65.22m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe, kupaone, ostave i balkona. Unutarnjim stepenicama dolazimo na krovnu terasu površine 18.16m2 (natkrivena) i 13.27m2 (nenatkrivena) gdje se smjestio prostor za opuštanje uz roštilj ili jacuzzi. Stanovi će biti građeni najkvalitetnijim materijalima. -podno grijanje u cijelom stanu - I EKO sistemom (koji nudi jako malu potrošnju energije) a imati će i klima uređaje -pod uređen kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom (po želji kupca) do 30 eura po kvadratu - staklene tamne stijene na terasama - 10 cm fasada, 20 cm krovna izolacija -pvc stolarija s elektro roletama(stakla punjena argonom - protupožarna i protuprovalna vrata. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se prodaje NE namješten. Slike su informativnog karaktera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25791

Informações adicionais para contato

Número de referência 546199
interno:
Agency ref id: 25791
Telefone de contato: +385 99 640 8438