

## OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća s lijepom okućnicom iznad centra Opatije, pogled na more, super lokacija, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća s lijepom okućnicom iznad centra Opatije, pogled na more, super lokacija
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	253 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	970 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	449,000.00 €
Anúnciado:	07.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća s lijepom okućnicom iznad centra Opatije, pogled na more, super lokacija Mihotići su naselje u Hrvatskoj udaljeno 1500m od centra Matulja. Područje Općine Matulji prekriveno je najvećim dijelom šumama i šumskim zemljištem. Ciljevi razvoja turizma općine Matulji usklađeni su s globalnim gospodarskim, te društvenim ciljevima općine. Dugoročni je cilj razvoja turizma na području općine Matulji prvenstveno blagostanje lokalnog stanovništva i ostvarenje gospodarskog prosperiteta, uz maksimalno moguće očuvanje prirodnog okoliša i kulturno-povijesne baštine. kamena Na prodaju smo dobili lijepu obiteljsku kuću smještenu iznad čarobnog centra Opatije, ova ljepotica nudi jedinstvenu priliku za život iz snova. Kuća izgrađena 1992 godine na dvije etaže, obogaćena suterenskim prostorijama(90m2) koje se mogu koristiti u razne namjene, dok su trenutno u funkciji kotlovnice, podruma i radione, dočekuje vas s lijepo održavanom okućnicom te mjestom za odmaranje i druženje. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik i predsoblje, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s uredom, kupaonica, ostava i spavaća soba. Ručno rađenim drvenim stepenicama dolazimo na kat. Ovdje se nalazi prekrasna velika natkrivena terasa s pogledom na more i okolinu, garderoba, kupaona i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. S prednje strane nalaze se ograđena dva parkirna mjesta s mogućnošću proširenja, nekoliko voćki, obnovljena šterna koja se također može koristiti. Po kući je razvedeno centralno grijanje te postoje opcije grijanja na pelete, drva ili na naftu. S ovom ljepoticom dolazi i prostrano zemljište od 870 četvorna metra, stvarajući savršeni okvir za vašu privatnost i udobnost. Nekretnina ima nevjerojatan potencijal za stvaranje oaze mira i opuštanja, s predivnim vrtom koji može lako postati vaša osobna idila na kojemu je moguća i izgradnja bazena jer pruža privatnost od znatiželjnih pogleda. Ovo je raj za obitelj koja voli uživati u komforu vlastitog doma s puno privatnosti a nalazi se na odličnoj lokaciji, u blizini autobusne stanice, marketa, udaljeno 1400m zračne linije od mora. Čisto vlasništvo bez tereta i uredna dokumentacija s uporabnom dozvolom. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine i uživati u blagodatima života na obali! Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25780

## Informações adicionais para contato

Número de referência 546206

interno:

Agency ref id: 25780