

## OTOK KRK, PUNAT - Kuća na izvrsnoj poziciji prvi red do mora., Punat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, PUNAT - Kuća na izvrsnoj poziciji prvi red do mora.
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Preço:	570,000.00 €
Anúnciado:	07.07.2024

### Condição

Data Construção:	1893
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Punat
Área da cidade:	Punat
Poštanski broj:	51521

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK KRK, PUNAT - Kuća na izvrsnoj poziciji prvi red od mora. U našu ponudu uvrstili smo ovu kuću stambeno poslovne namjene na fenomenalnoj lokaciji uz šetnicu prvi red od mora. Na prodaju je prizemlje, prvi kat te dio visokog potkrovlja ukupne stambene površine 100 m <sup>2</sup> . Kuća nije namještena i potrebna je adaptacija. Prizemlje se prostire na 25 m <sup>2</sup> i moguće ga je urediti kao poslovni prostor (kafić, draguljarnica, suvenirnica, i sl.) ili apartman. Sastoji se od dnevnog dijela, wc-a te dodatne prostorije koju je moguće urediti kao kupaonu odn. kuhinju. Mogućnost odvojene kupnje, struja i voda vlastiti priključci. Posebnim ulazom sa stražnje strane kuće stiže se na prvi kat koji se sastoji od tri prostorije i hodnika površine 50 m <sup>2</sup> sa pogledom na more. Visoko potkrovlje površine cca
-----------------------	--

30m2 sa kaminom. Također na prodaju je manji objekt površine 16m2 koji se može urediti kao ljetna kuhinja, apartman i sl. Svi sadržaji u blizini (trgovina, banka, pošta itd.) Izvrsna prilika za kupnju nekretnine na vrhunskoj lokaciji koja pruža brojne mogućnosti uređenja i koja se može koristiti u razne komercijalne svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25774

## Informações adicionais para contato

Número de referência 546209

interno:

Agency ref id: 25774