

## OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 76 m2 u prizemlju sa okućnicom 245 m2, Malinska-Dubašnica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 76 m2 u prizemlju sa okućnicom 245 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	76 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	220 m <sup>2</sup>
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	07.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 76 m2 u prizemlju sa okućnicom 245 m2
-----------------------	---

Apartman u novogradnji iz 2022. godine, nalazi se u prizemlju stambene zgrade sa ukupno pet stambenih jedinica na 100 m od mora. Sastoji se od hodnika, kupaonic, dvije spavaće sobe, toaleta i kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Povezana sa terasom je i okućnica od 220 m2 a apartmanu pripadaju i dva parkirna mjesta ukupne površine 25 m2. Apartman je kompletno namješten a od ostale opreme treba istaknuti Rehau protuprovalna ulazna vrata te PVC stolariju sa komarincima i aluminijskim roletama na struju. Za grijanje/hlađenje se koristi Mitsubishi klima uređaj sa inverterom. Izvrsna lokacija u neposrednoj blizini plaža i svih sadržaja iako dovoljno udaljena za miran boravak. Moguće je kupiti zajedno sa drugim apartmanom u prizemlju (ID 24873) kako bi se dobila stambena površina od 154,3 m2, četiri parkirna mjesta ukupne površine 50 m2 i okućnica od 440 m2 što bi omogućilo gradnju bazena. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24876

## Informações adicionais para contato

Número de referência 546217

interno:

Agency ref id: 24876