

ISTRA, ROVINJ Kuća s okućnicom i dvije garaže, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ Kuća s okućnicom i dvije garaže
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	440 m ²
Quartos:	7
Preço:	840,000.00 €
Anúnciado:	07.07.2024

Condição

Data Construção:	1970
Última renovação:	2000

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se kuća s okućnicom i 2 garaže u Rovinju Kuća se nalazi u mirnoj, slijepoj ulici. U krugu od stotinjak metara nalaze se hrvatska i talijanska osnovna i srednja škola, policija, vatrogasci, dom zdravlja i prva pomoć. Kuća je koncepirana kao duplex kuća, ali se prodaje u cijelosti kao jedan objekt. Uz minimalna ulaganja
-----------------------	---

može se postojeće stanove pretvoriti u 5 do 6 apartmana. Osim kuće od ukupno 440 metara kvadratnih, na parceli se nalaze i dvije garaže te dva vanjska natkrivena parkirna mjesta. Sa desne strane kuće nalazi se zelena površina na kojoj postoji i mogućnost izgradnje bazena i prostora za druženje u hladu. Sa drugog kata proteže se pogled na more, starogradsku jezgru i otok Svete Katarine. Na desnoj strani objekta nalazi se dvoetažni stan : kuhinja, blagovaona, ostava, kupatilo, dnevni boravak sa terasom, a na katu dvije spavaće sobe (jedna sa balkonom) u kupatilo. Na drugoj etaži nalazi se velika terasa. Na lijevoj strani nalazi se stan u prizemlju: soba sa terasom, kuhinja i blagovaona, dnevni boravak, kupatilo. Na prvom katu (lijeva strana) nalazi se stan sa prostorom za druženje sa kaminom i terasom, dnevni boravak, dvije spavaće sobe – svaka sa balkonom, kuhinja, blagovaona, veliko i malo kupatilo. U potkrovlju se nalaze dvije sobe sa kupatilom i terasom sa pogledom na starogradsku jezgru i more. Kuća se prodaje namještena, ali zahtjeva malo „kozmetike“. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23736

Informações adicionais para contato

Número de referência 546221
interno:
Agency ref id: 23736