

## Medulin, dvosoban stan na I.katu, 400 m od mora, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
 Email: info@mp-nekretnine.hr  
 Nome: Dragan  
 Apelido: Šekerija  
 Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
 Service Type: Selling and renting  
 Email: info@mp-nekretnine.hr  
 Alternativo:  
 Website: https://www.mp-nekretnine.hr  
 País: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Medulin  
 City area: Medulin  
 Código Postal: 52203  
 Endereço: Brajdine 39  
 Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
 Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
 Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
 Obrt za turizam  
 vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| Titulo:          | Medulin, dvosoban stan na I.katu, 400 m od mora |
| Tipo de Negócio: | Venda                                           |
| Área M2:         | 70.47 m <sup>2</sup>                            |
| Andar:           | 1                                               |
| Número de Pisos: | 2                                               |
| Quartos:         | 3                                               |
| Casas de Banho:  | 1                                               |
| Preço:           | 300,000.00 €                                    |
| Anúnciado:       | 21.11.2023                                      |

## Condição

|                  |         |
|------------------|---------|
| Data Construção: | 2005    |
| Condição:        | Mantido |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Medulin           |
| Área da cidade:   | Medulin           |
| Poštanski broj:   | 52203             |

## Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|



## Informação Adicional

|                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| A Infraestrutura:      | TV a cabo, Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone |
| Eficiência energética: | B                                                       |

## Aquecimento

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Tipo de aquecimento: | Ar condicionado |
|----------------------|-----------------|

## Descrição

|                       |                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Informação Adicional: | Medulin ili naselje kojeg nazivaju središtem turističkog života, gdje zanimljivosti |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

ne nedostaje, jer spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom, mnoštvo predivnih lokacija, kulturne baštine i bogate gastronomije. Upravo tu, prodajemo stan na I. katu ukupne površine 70,47 m<sup>2</sup>, kojeg čine: hodnik, dnevni boravak, blagovaonica+kuhinja, spavaća soba, dječja soba, kupaoonica i loggia. Stan je pozicioniran na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Medulinu, u neposrednoj blizini najpoznatije pješčane plaže Bijeca koja je ujedno i jedna od najomiljenijih plaža svih Medulinaca, udaljena nekoliko minuta hoda. U blizini se još nalazi raznovrstan sadržaj poput škola, vrtića, ljekarne, dućana i slično... Stan se nalazi u stambenoj zgradi, u mirnom dijelu i u potpunosti je namješten, klimatiziran i spreman za novog vlasnika. Ispred zgrade osiguran je parking. Nekretnina je prilika za investiciju koju se ne smije propustiti, a isto tako omogućava potpuni užitek za svakodnevni obiteljski život. Za sve dodatne upite stojimo Vam na raspolaganju! Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 546241  
Agency ref id: 587  
Telefone de contato: +385 95 2777 177