

Marčana - Kuća za velikom okućnicom 1700m2, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Tatjana Orović
Email: info@artstore.hr
Nome: Tatjana
Apelido: Orović
Nome da empresa: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Email: info@artstore.hr
Alternativo:
Website: <https://www.artstore.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Sobre nós: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.: 186/2021
Politica de Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Marčana - Kuća za velikom okućnicom 1700m2
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 153 m²
Área de Terreno: 1722 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 280,000.00 €
Anúnciado: 21.11.2023

Localização

País: Croatia

Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Marčana
Área da cidade: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permitem

Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Marčana je općina u zapadnoj Hrvatskoj. Nalazi se u Istarskoj županiji. U sastavu općine su 22 naselja (stanje 2006.), to su: Belavići, Bratulići, Cokuni, Divšići, Filipana, Hreljići, Kavran, Krnica, Kujići, Lobarika, Mali Vareški, Marčana, Mutvoran, Orbanići, Pavićini, Peruški, Pinezići, Prodol, Rakalj, Šarići, Šegotići i Veliki Vareški. Marčana ima dva dućana, frizera, ljekarnu, agrariju. U samom centru Marčane prodaje se kuća sa velikom okućnicom. Okućnica je veličine 1722 m² i na njoj se nalazi kuća od 153 m², te dva pomoćna objekta veličine 29m². Pristup zemljištu je moguć sa dvije strane, pa je lako napraviti više objekata. Kuća je nedovršena i potrebna je adaptacija. Vlasništvo uredno, bez tereta. U samoj Marčani prodaje se kuća koja se sastoji od stana na prvom katu, te prizemlja koji je u roh bau fazi. Na katu se nalazi stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kupaonicom, kuhinjom, ostavom i hodnikom. Kuća je katnica s natkrivenom terasom od 30 m² iznad garaže, građena u nekoliko faza od 1980-ih do 2010-ih godina. Kuća ima vlastitu garažu i bunar. Trenutno ima septičku jamu, no u dogledno vrijeme će biti spojena na kanalizaciju. Grijanje je na peć na drva i klima uređaj. Okućnica površine 1722 m² pruža bezbroj mogućnosti - izgradnja bazena, ljetne kuhinje, dodatnog stambenog objekta ili slično. Zemljište je u cijelosti građevinsko te pruža mogućnost gradnje još jednog objekta s posebnim ulazom. Zbog mogućnosti prilaza parceli sa dvije asfaltirane prometnice, jednostavno je napraviti više parcela. Zbog blizine centra i svih sadržaja za život, ova nekretnina idealna je za investiciju u obiteljski dom ili za preuređenje u prekrasnu kuću za odmor. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22
440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 360

Informações adicionais para contato

Número de referência 546296

interno:

Agency ref id: 360