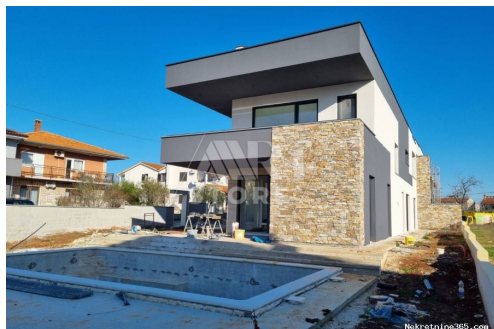


Marčana - Vila 235m2 sa bazenom, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Tatjana Orović
Email: info@artstore.hr
Nome: Tatjana
Apelido: Orović
Nome da empresa: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Email: info@artstore.hr
Alternativo:
Website: <https://www.artstore.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Sobre nós: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.: 186/2021
Politica de Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Marčana - Vila 235m2 sa bazenom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 235 m²
Área de Terreno: 450 m²
Quartos: 3
Casas de Banho: 4
Preço: 700,000.00 €
Anúnciado: 21.11.2023

Condição

Nova construção: não

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permitem

Llicença de construção: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **A**

Aquecimento

Aquecimento central: **naí**



Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se moderna vila od 235m2 i vanjskim bazenom u okviru dvojne kuće (dvije identične vile jedna do druge koje su odvojene zajedničkim zidom zidom). Prizemlje: Dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom, kupaonicom, spavaćom sobom sa kupaonicom. Iz dnevnog boravka je izlaz na terasu i bazen. 1. kat: Dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Sve je povezano sa velikom terasom. Uz vanjski bazen nalazi se i vanjska kuhinja sa roštiljem. Grijanje vile je kompletno podno sa toplinskom pumpom. Kuća će biti obložena kamenom kao i zidovi okolo kuće. Predviđena je instalacija za solarno i instalacija za punjač za el. auto. Bazen: 8m x 4m - 32m2 Strojarnica je previđena u zasebnoj kućici. Za sada je previđena bio septička jama, ali sve je pripremljeno za spajanje na kanalizaciju, s obzirom da je općina Marčana spojila većinu objekata (unutar par godina). Završetak gradnje objekta je krajem 2023. godine. Izvrсна prilika za luksuzno stanovanje u vrlo modernoj kući ili za bavljenjem turizmom. U prodaji su i obje vile zajedno. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 210

Informações adicionais para contato

Número de referência 546373

interno:

Agency ref id: 210