

## Daruvar, Prekrasna kuća i seosko imanje, Đulovac, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Nome: Tatjana  
Apelido: Orović  
Nome da empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@artstore.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nós: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Daruvar, Prekrasna kuća i seosko imanje  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 120 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 40000 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 3  
Preço: 180,000.00 €  
Anúnciado: 21.11.2023

#### Condição

Data Construção: 1983

Última renovação: 2020

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Bjelovarsko-bilogorska županija  
Cidade: Đulovac  
Área da cidade: Maslenjača  
Poštanski broj: 43532

## Permitem

Licença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se potpuno useljiva i namještena kuća na seoskom imanju udaljenom 12 kilometara od grada Daruvara. Kuća se sastoji od velikog dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, radne sobe, kupatila, toaleta i tri spavaće sobe na katu veličine 120 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi konoba od 80 m<sup>2</sup> sa garažom, kupatilo sa toaletom. Kuća ima demit fasadu, stiropor od 10 centimetara. Okružuje ju održavani travnjak djelomično ograđen živicom. Tu se nalazi i postolje za vrtnu garnituru, dječja ljuljačka, privatni bunar i starinska peć za pečenje kruha. S obzirom na veličinu vrta postoji mogućnost izgradnje bazena za koji imate i vlastiti bunar. U sklopu vrta je i veliki voćnjak u kojem možete pronaći jabuke, kruške, šljive, maline, kupine i ostalo voće. U drugom dijelu dvorišta su objekti za životinje, štala, štagalj i kokošinjac. S obzirom da je vlasnik bio mlinar tu je stari

molin i još jedna kuća koji su sada ruševina od posljedica rata ali su ucrtani te postoji kompletna dokumentacija i mogu se renovirati. Na gospodarsko dvorište se nadovezuje veliki vrt te livada i nasad lješnjaka. Na livadi su nekad bila dva velika ribnjaka koja se mogu osposobiti. Kompletno imanje je s prednje strane omeđeno cestom a ostatak prirodnom granicom odnosno rijekom koja se nedaleko ulijeva u rijeku Ilovu. Obje rijeke nikada nisu presušile. Cijeli posjed se sastoji od 40 000 m2. U sklopu ovog posjeda se prodaje i livada, šuma te nasad lješnjaka, ukupno još 30 000 m2 a nalaze se na 3 km udaljenosti od glavnog imanja. Ova nekretnina je puna potencijala za razvoj seoskog turizma ili proizvodnje bilo koje vrste. Svakako preporučamo pogledati kako biste se sami uvjerali. ID KOD AGENCIJE: 173

## Informações adicionais para contato

Número de referência 546383

interno:

Agency ref id: 173