

## Rakalj, vila s bazenom na jedinstvenoj lokaciji, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Nome: Tatjana  
Apelido: Orović  
Nome da empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@artstore.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nós: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rakalj, vila s bazenom na jedinstvenoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 350 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1005 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 17  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,250,000.00 €  
Anúnciado: 21.11.2023

#### Condição

Nova construção: não

Data Construção: 2020

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Licença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Ova prekrasna vila smještena je u jugoistočnom dijelu poluotoka Istre, u mirnom mjestu Rakalj, okruženom prekrasnim pejzažom i pogledom na more. Uređena je u modernom istarskom stilu, koristeći kamen, mramor i drvo. Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, nalazi se u mirnom i tihom okruženju, bez prometa i gužve, pružajući opuštanje za dušu i tijelo. Vila je moderna i prozračna, sastoji se od četiri prostrane i lijepo uređene spavaće sobe. Tri sobe opremljene su bračnim krevetima, dok je jedna dvokrevetna, svaka s vlastitom kupaonicom. Moderna kuhinja potpuno je opremljena, uključujući perilicu posuđa, pećnicu i mikrovalnu pećnicu. Blagovaonica se nalazi uz kuhinju, sa stolom za objedovanje, a iz kuhinje se nadovezuje taverna s velikim drvenim stolom, otvorenim kaminom i prekrasnim intimnim kutkom za opuštanje. Na kamenoj terasi nalazi se vanjski bazen s morskom vodom koji nudi osvježenje tijekom ljetnih vrućina, a ima i ugrađen

sustav grijanja. U hladnijim proljetnim danima možete se opustiti u vanjskom jacuzziu i sauni. Pored bazena nalazi se vanjski prostor za sjedenje i roštilj. Vila se nalazi u blizini prekrasnih prirodnih plaža i uvala, te možete uživati u 5 km dugoj šetnici Stjepana Hausera uz more. Pozicionirana na vrhu brdašca, vila nudi panoramski pogled na okolinu. U blizini se nalazi trgovina za svakodnevne potrepštine. Povijesni grad Pula, udaljen samo 27 km, nudi mnoštvo znamenitosti i putovanje u daleku prošlost sa svojim iskopinama. Grad Rovinj, udaljen 46 km, također nudi povijesnu jezgru te mnoštvo restorana i šetnica. Zračna luka Pula udaljena je 22 km. Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena, a uz glavnu vilu smještena je i dodatna kuća od 50 m<sup>2</sup>. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 116

## Informações adicionais para contato

Número de referência      546398  
interno:  
Agency ref id:              116