

NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N2-B4, Brdovec, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Nekretnine Ines
 Nome: Nekretnine
 Apelido: Ines
 Nome da empresa: Nekretnine Ines d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
 País: Croatia
 Region: Zagrebačka županija
 City: Zaprešić
 Endereço: Ulica Pavla Lončara 86
 Mobile: 00385913362981
 Phone: 0038513356582
 Sobre nós: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N2-B4

Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	75 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	12 m ²
Preço:	165,968.00 €
Anúnciado:	21.11.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Brdovec
Área da cidade:	Prigorje Brdovečko
Poštanski broj:	10291



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju je stan oznake N2-B4 u stambenoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- prizemlje + 2 kata) Trosoban stan obračunske površine 75,44 m2 smješten na drugom katu stambene zgrade N2. Stambena površina od 62,77 m2 rasprostire se na ulazni prostor s hodnikom, dvije sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izbu te spremište veličine 2,33 m2. Stan ima lođu površine 12,00 m2. Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m2. (etažirano sa stanom) Zgrada ima dizalo. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim
-----------------------	---

horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero-energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izostaklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Dvije unutarnje jedinice klime (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opušteni život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju do 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 890

Informações adicionais para contato

Número de referência 546447

interno:

Agency ref id: 890