

## NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N2-A, Brdovec, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Nekretnine Ines  
Nome: Nekretnine  
Apelido: Ines  
Nome da empresa: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
País: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Endereço: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
Sobre nós: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N2-A

Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	79 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	109 m <sup>2</sup>
Área de varanda:	12 m <sup>2</sup>
Preço:	174,284.00 €
Anúnciado:	21.11.2023

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Brdovec
Área da cidade:	Prigorje Brdovečko
Poštanski broj:	10291



## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju je stan oznake N2-A u stambenoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- prizemlje + 2 kata) Trosoban stan obračunske površine 79,22 m <sup>2</sup> smješten je u prizemlju stambene zgrade N2. Stambena površina od 57,72 m <sup>2</sup> raspoređuje se hodnik, dvije sobe, kupaonicu, dnevni boravak spojen s kuhinjom i dnevnim boravkom te spremište. Stan ima lođu površine 12,00 m <sup>2</sup> . Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m <sup>2</sup> . (etažirano sa stanom) Dvorište koje pripada stanu površine je 109,80 m <sup>2</sup> Zgrada ima dizalo. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim
-----------------------	--

horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero-energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izostaklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Dvije unutarnje jedinice klime (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještene dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 886

## Informações adicionais para contato

Número de referência      546451  
interno:  
Agency ref id:              886