

## DIVNA VILLA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, Motovun, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DIVNA VILLA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	283 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1404 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	1,400,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção: 2019.

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Motovun  
Área da cidade: Motovun  
Poštanski broj: 52424



### Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: A

### Descrição

Informação Adicional: Prekrasna vila s bazenom smještena je usred očaravajućih krajolika Istre, okružena prirodom i zelenilom koje pruža osjećaj mira i udobnosti. Smještena usred tog

idilichnog okruženja, vila se ponosi slikovitim panoramskim pogledom koji oduzima dah. Unutar vile, svaki detalj je elegantno dizajniran, pridonosi luksuznom dojamu. S četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izravnim pristupom terasi ili balkonu, ova vila pruža savršen spoj udobnosti i privatnosti. Uz to, tu je uredska soba, WC za goste te prostrani dnevni boravak, blagovaonica i potpuno opremljena kuhinja, sve u sklopu otvorenog prostora. Prvi kat nudi dodatnu ekskluzivnost s balkonima koje imaju dvije spavaće sobe, pružajući nevjerojatan pogled na dolinu Mirne i grad Motovun. Prostor dnevnog boravka i blagovaonice povezan je s prekrasnim trijemom i ljetnom kuhinjom, opremljenom otvorenim kaminom i prostorom za uživanje u obrocima na otvorenom. Vanjski prostor ove vile predstavlja pravi raj. Prostrani vrt s automatskim sustavom navodnjavanja pruža osjećaj privatnosti i opuštanja. Grijani bazen, veliko sunčalište, vanjski tuš i više parkirnih mjesta čine ovaj prostor savršenim za uživanje u vanjskim aktivnostima i druženju. Dodatnu ekskluzivnost pruža finska sauna smještena ispod bazena, pružajući jedinstven doživljaj opuštanja u zasebnom prostoru. Ova vila je potpuno ograđena, pružajući potpunu privatnost i mir svojim budućim vlasnicima. Ukupno, ova nekretnina predstavlja savršenu harmoniju luksuza, udobnosti i prirodnog ljepotom koja okružuje ovu jedinstvenu oazu. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510308

## Informações adicionais para contato

Número de referência      546544  
interno:  
Agency ref id:              IS1510308