

## Rovinj, atraktivan poslovni prostor u samom centru, Rovinj, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, atraktivan poslovni prostor u samom centru  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 39 m<sup>2</sup>  
Quartos: 1  
Preço: 205,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1900

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, centar Ovaj jedinstveni poslovni prostor smješten je u samom srcu Rovinja, tik uz gradsku šetnicu i živopisnu rivu prepunu tradicionalnih brodica. Sa svojom frekventnom lokacijom, ova nekretnina pruža idealnu priliku za pokretanje vlastitog posla u jednom od najpoželjnijih dijelova grada. Prostor se prostire na otprilike 40m<sup>2</sup> i sastoji se od jedne prostrane prostorije koja zrači šarmom starog grada, zahvaljujući očuvanom kamenju izvorne stoljetne zgrade, te sanitarnog čvora. U središtu prostorije ističe se veliki šank opremljen svim potrebnim instalacijama za ugostiteljski objekt, pružajući izvrsnu osnovu za raznolike poslovne mogućnosti. Posebno je značajno spremište koje doprinosi funkcionalnosti prostora, pružajući dodatni prostor za pohranu i organizaciju. Prostor je spreman za nove ideje i koncepte, s mogućnostima kreativne preobrazbe uz pomoć malo mašte i pažljive renovacije. Nedvojbeno, mikrolokacija ovog poslovnog prostora čini ga posebno privlačnim. Okružen je ne samo živopisnim morskim ambijentom već i brojnim trgovinama i sadržajima, pružajući potencijalnim poduzetnicima priliku da privuku raznoliku klijentelu. Ovaj prostor je savršen za one koji žele uživati u autentičnom iskustvu starogradske jezgre Rovinja dok istovremeno razvijaju uspješan poslovni poduhvat. Sada je prilika za preuzimanje inicijative, unapređenje prostora i stvaranje nečeg jedinstvenog u srcu ovog čarobnog grada. ID KOD AGENCIJE: 1029-524

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 546585  
Agency ref id: 1029-524  
Telefone de contato: +38552210824