

## Titulo, Kakanj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Marinko Miskovic  
Email: igracka59@gmail.com  
Nome: Marinko  
Apelido: Miskovic  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Zeničko-dobojski kanton  
City: Kakanj  
City area: Kakanj  
Código Postal: 72240  
Endereço: Sehidska bb,  
Phone: +0011411038980  
Mobile: +0011411038980

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: residencial e comercial  
Área M2: 430 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 645 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Preço: 149,000.00 €  
Anúnciado: 15.12.2023

#### Condição

Condição: Em muito bom estado  
Data Construção: 1988

#### Localização

País: Bosnia and Herzegovina  
Estado / Região / Província: Zeničko-dobojski kanton  
Cidade: Kakanj  
Área da cidade: Kakanj  
Trimestre: Uzi centar  
Poštanski broj: 72240  
Adresa: Ul.Sehida Br.45

#### Permitem

Licença de construção: não

Localização autorização: **naí**  
Certificado de  
propriedade:  
Certificado de inspeção: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Eletricidade, Instalação de  
telefone, Esgoto**  
Eficiência energética: **Não**



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: **Aquecimento planta**

## Estacionamento

Garagem: **naí**

## Descrição

Informação Adicional: Nekretnina ima oko 430m2 stambeno-poslovnog prostora, zemljište 645m2, nalazi se u užem centru grad. Ulica Sehida br.45. Pored srednjoskolskog centra , sportske dvorane , osnovne skole i drugih zanimljivosti. Stambeno poslovni objekat je pogodan za razne djelatnosti a idealno bi bilo za zubnu polikliniku ili slicnu djelatnost uz razne mogucnosti po zelji kupca. Objekat ima prikljucak na gradsko centralno grijanje i trofaznu struju.Objekat je lociran je kod srednjoskolskog centra koji svake godine pohada stotine ucenika onih koji vozare ili su u blizini nastanjeni. Tu se nalaze i sportski tereni za kosarku ,odbjku,nogomet islicne sportske aktivnosti kao i dvorana za razne nastupe bilo pjevaca i slicno. U blizini se nalazi i dom kulture sa kino dvoranom kao i mnogi drugi prateci objekti. Kuca je na veoma lijepom i aktraktivnom mjestu , mirnom i odlicnom okolinom. Jednostavno za razne mogucnosti u poslovanju je atraktivna gradevina ili samo za stanovanje sve po izboru samog kupca. Trenutno u kuci zivi jedna familija a objekat se moze pogledati uz obostrani dogovor preko podataka datim u opisu ovog oglasa.Kucu cijenim 149 hiljada eura. Kuca ima izlaz na asvaltну ulicu i sve ostale pogodnosti,prosirivanje dogradnja i slicno. Posjedujem procjenu kuce od sudskog vjestaka/procjenitelja, koja je izvrsena 09/09/2021 god. Procijenjena vrijednost objekta je: 376,200,00 KM. Za dodatne informacije mozete me kontaktirati na telefon ili putem vibera i emaila. Hvala.

## Informações adicionais para contato

Número de referência **546623**  
interno:  
Telefone de contato: **+61 (41) 103-8980**