

## Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, 3.kat, 234 m2, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, 3.kat, 234 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 234 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 22.11.2023

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Trsat  
Poštanski broj: 51000

### Peritem

Certificado de  
propriedade: não



### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 3  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Rijeka-Trsat, luksuzni stambeni projekt od 11 stanova u izgradnji na jedinstvenoj lokaciji s pogledom na more. Trsat, luksuzni penthouse 3S+DB, s krovnom terasom, pogledom na more i 3 garažna parkirna mjesta, u vrhunskoj novogradnji s podzemnom garažom Stan S11 - 3. kat, 3S+DB, ukupne površine 234 m2 (neto korisne površine 153 m2) Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, predsoblja, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama, još jedne spavaće sobe, zasebne kupaonice, toaleta, ostave, prostranog balkona od 47.80 m2 te raskošne krovne terase od 78.19 m2. Stanu pripadaju također 3 garažna parkirna mjesta, i spremište S11 od 3.46 m2. Luksuzni stambeni kompleks smješten je na atraktivnoj lokaciji u blizini Kampusa, Kliničkog bolničkog centra, škole, vrtića i svih drugih sadržaja, a istodobno se nalazi u mirnom dijelu Trsata udaljen od gradske buke i pruža idealne uvjete za komforan život. Pouzdani investitor s višegodišnjim iskustvom u stambenoj gradnji u zemlji i inozemstvu. Planirani završetak izgradnje - 03.2024.godine. Oprema - aluminijska vanjska stolarija Reynaers - podno grijanje + fan-coil sustav na dizalicu topline Mitsubishi - vrhunska unutarinja stolarija - moderna sanitarna oprema - moderne podne obloge - staklene balkonske ograde - protuprovalna ulazna vrata - dizalo iz garaže do stana Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj, moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Akcijska cijena do 31.12.2023!!! ID KOD AGENCIJE: 790-8706

## Informações adicionais para contato

Número de referência 546702  
interno:  
Agency ref id: 790-8706