

## Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, 3.kat, 252.83 m2, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, 3.kat, 252.83 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	252 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	22.11.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Rijeka-Trsat, luksuzni stambeni projekt od 11 stanova u izgradnji na jedinstvenoj lokaciji s pogledom na more. Trsat, luksuzni penthouse 3S+DB, s krovnom terasom, pogledom na more i 3 garažna parkirna mjesta, u vrhunskoj novogradnji. Stan S10 - 3. kat, 3S+DB, ukupne površine 252.83 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 162.9 m<sup>2</sup>) Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderobom, još jedne spavaće sobe, zasebne kupaonice, toaleta, ostave, prostranog balkona od 43.19 m<sup>2</sup> te raskošne krovne terase od 91.13 m<sup>2</sup> i spremišta 3.46 m<sup>2</sup>. Luksuzni stambeni kompleks smješten je na atraktivnoj lokaciji u blizini Kampusa, Kliničkog bolničkog centra, škole, vrtića i svih drugih sadržaja, a istodobno se nalazi u mirnom dijelu Trsata, odvojen od gradske buke i pruža uvjete za komforan život. Pouzdani investitor s višegodišnjim iskustvo u stambenoj gradnji u zemlji i inozemstvu. Planirani završetak izgradnje - 03.2024.godine. Oprema - aluminijska vanjska stolarija Reynaers - podno grijanje + fan-coil sustav na dizalicu topline Mitsubishi - vrhunska unutarnja stolarija - moderna sanitarna oprema - moderne podne obloge - staklene balkonske ograde - protuprovalna ulazna vrata - dizalo iz garaže do stana Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Akcijska cijena do 31.12.2023.g.!!! ID KOD AGENCIJE: 790-8705

## Informações adicionais para contato

Número de referência 546703

interno:

Agency ref id: 790-8705